
EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

CVR-nr.: 30200373

Engmarken 18A
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

M. F. Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18A
8220 Brabrand

CVR-nr.: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 4
8000 Århus C

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 23/05/2023

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

16. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 295.332. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.1.836.055. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		558.916	561.046
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		491.979	494.109
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-113.355	-123.782
Ordinært resultat før skat		378.624	370.327
Skat af årets resultat	1	-83.292	-81.466
Årets resultat		295.332	288.861
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		295.332	288.861
I alt		295.332	288.861

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.999.280	6.066.217
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.999.280	6.066.217
Anlægsaktiver i alt		5.999.280	6.066.217
Periodeafgrænsningsposter		11.575	11.575
Tilgodehavender i alt		11.575	11.575
Likvide beholdninger		3.489	11.775
Omsætningsaktiver i alt		15.064	23.350
AKTIVER I ALT		6.014.344	6.089.567

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.711.055	1.415.723
Egenkapital i alt		1.836.055	1.540.723
Hensættelse til udskudt skat		330.660	296.560
Hensatte forpligtelser i alt		330.660	296.560
Gæld til realkreditinstitutter		1.367.205	1.493.517
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.568	35.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.402.773	1.529.085
Gæld til realkreditinstitutter		146.832	166.954
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.166.740	2.417.896
Skyldig selskabsskat		49.192	47.366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.091	90.982
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.444.856	2.723.199
Gældsforpligtelser i alt		3.847.629	4.252.284
PASSIVER I ALT		6.014.344	6.089.567

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.415.723	1.540.723
Årets resultat		295.332	295.332
Egenkapital, ultimo	125.000	1.711.055	1.836.055

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	49.192	47.366
Ændring af udskudt skat	34.100	34.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>83.292</u>	<u>81.466</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>6.936.398</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.936.398</u>
Af- og nedskrivning primo	-870.181
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-937.118</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.999.280</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 5.999.280 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0