
EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

CVR-nr.: 30200373

Engmarken 18A
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2024

M. F. Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18A
8220 Brabrand

CVR-nr.: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 4
8000 Århus C

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 24/05/2024

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

17. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 281.713. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.2.117.768. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		557.730	558.916
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		490.793	491.979
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-129.462	-113.355
Ordinært resultat før skat		361.331	378.624
Skat af årets resultat	1	-79.618	-83.292
Årets resultat		281.713	295.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		281.713	295.332
I alt		281.713	295.332

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		5.932.343	5.999.280
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.932.343	5.999.280
Anlægsaktiver i alt		5.932.343	5.999.280
Periodeafgrænsningsposter		9.219	11.575
Tilgodehavender i alt		9.219	11.575
Likvide beholdninger		1.758	3.489
Omsætningsaktiver i alt		10.977	15.064
AKTIVER I ALT		5.943.320	6.014.344

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.992.768	1.711.055
Egenkapital i alt		2.117.768	1.836.055
Hensættelse til udskudt skat		364.892	330.660
Hensatte forpligtelser i alt		364.892	330.660
Gæld til realkreditinstitutter		1.263.235	1.367.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.568	35.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.298.803	1.402.773
Gæld til realkreditinstitutter		121.200	146.832
Gæld til banker		45.201	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.855.666	2.166.740
Skyldig selskabsskat		45.386	49.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.403	82.091
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.161.857	2.444.856
Gældsforpligtelser i alt		3.460.660	3.847.629
PASSIVER I ALT		5.943.320	6.014.344

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.711.055	1.836.055
Årets resultat		281.713	281.713
Egenkapital, ultimo	125.000	1.992.768	2.117.768

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	45.386	49.192
Ændring af udskudt skat	34.232	34.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>79.618</u>	<u>83.292</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>6.936.398</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.936.398</u>
Af- og nedskrivning primo	-937.118
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.004.055</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.932.343</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 5.932.343 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0