

# Kristian Nystrup-Larsen A/S

Hjemstedsadresse: Strandvejen 157A, 3060 Espergærde

**CVR-nummer 38330373**

## Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 4eab2bTXuqU252509603

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025**

---

Kristian Nystrup-Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kristian Nystrup-Larsen A/S Strandvejen 157A 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Kristian Nystrup-Larsen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2017
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Kristian Nystrup-Larsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 24. april 2025

### Direktion

Kristian Nystrup-Larsen

### Bestyrelsen

May-Britt Nystrup-Larsen

Morten Høberg Sonasson

Kristian Nystrup-Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kristian Nystrup-Larsen A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kristian Nystrup-Larsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 24. april 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kristian Nystrup-Larsen A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af elementer fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Kristian Larsen Invest ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Der afskrives ikke på kunst.

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteressers med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Kristian Larsen Invest ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.786.022</b>	<b>2.612.030</b>
1 Personaleomkostninger	1.899.873	1.969.933
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-113.851</b>	<b>642.097</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	65.034	22.406
2 Finansielle omkostninger	24.329	21.304
<b>Resultat før skat</b>	<b>-73.146</b>	<b>643.199</b>
3 Skat af årets resultat	-28.920	137.740
<b>Årets resultat</b>	<b>-44.226</b>	<b>505.459</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	205.403
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	65.034	22.406
Overført til overført resultat	-109.260	277.650
<b>Disponeret</b>	<b>-44.226</b>	<b>505.459</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2024	2023
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	168.971	168.971
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>168.971</b>	<b>168.971</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	339.539	274.505
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>339.539</b>	<b>274.505</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>508.510</b>	<b>443.476</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	34.832	151.615
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	409.009	409.009
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	11.086	11.086
Andre tilgodehavender	2.400	2.400
Udskudt skatteaktiv	27.880	0
Periodeafgrænsningsposter	5.232	5.133
<b>Tilgodehavender</b>	<b>490.439</b>	<b>579.243</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>173.466</b>	<b>518.633</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>663.905</b>	<b>1.097.876</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.172.415</b>	<b>1.541.352</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	139.539	74.505
Overført resultat	-109.260	0
Foreslået udbytte	0	205.403
<b>Egenkapital</b>	<b>530.279</b>	<b>779.908</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	1.040
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.040</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.741	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.918	174.870
Anden gæld	454.477	585.534
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>642.136</b>	<b>760.404</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>642.136</b>	<b>760.404</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.172.415</b>	<b>1.541.352</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Leasing- og lejeforpligtelser

8 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	52.099	-277.650	0	274.449
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	22.406	277.650	205.403	505.459
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>74.505</b>	<b>0</b>	<b>205.403</b>	<b>779.908</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	74.505	0	205.403	779.908
Udbetalt udbytte	0	0	0	-205.403	-205.403
Årets resultat	0	65.034	-109.260	0	-44.226
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>139.539</b>	<b>-109.260</b>	<b>0</b>	<b>530.279</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.585.815	1.692.116
Pensioner	157.966	107.532
Andre omkostninger til social sikring	22.449	19.993
Andre personaleomkostninger	133.643	150.292
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>1.899.873</u></b>	<b><u>1.969.933</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	24.329	21.304
	<b><u>24.329</u></b>	<b><u>21.304</u></b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-28.920	137.740
	<b><u>-28.920</u></b>	<b><u>137.740</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	253.774	253.774
Årets tilgang	0	0
	<u>253.774</u>	<u>253.774</u>
Anskaffelsessum 31. december	253.774	253.774
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. januar	84.803	84.803
Årets afskrivninger	0	0
	<u>84.803</u>	<u>84.803</u>
Afskrivninger 31. december	84.803	84.803
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>168.971</b>	<b>168.971</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	74.505	52.099
Årets resultatandel	65.034	22.406
Udloddet udbytte	0	0
	<u>139.539</u>	<u>74.505</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b>139.539</b>	<b>74.505</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>339.539</b>	<b>274.505</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

## Noter til årsregnskabet

### 7 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 10 måneder med en ydelse på t.kr. 9, i alt t.kr. 81.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kristian Larsen Invest ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Selskabet har indgået franchisekontrakt med Home A/S og er herved indtrådt i rettigheder og forpligtelser i henhold til franchisekontrakten. Selskabet indestår derudover for kapitalinteressens opfyldelse af forpligtelser i henhold til franchisekontrakten med Home A/S.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kristian Nystrup-Larsen

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Sonasson Nystrup-Larsen  
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: 3306b0c2-dff2-4650-9363-7bfc8d80e383  
IP-adresse: 93.164.62.14:64309  
Dato for underskrift: 27-04-2025 07:07:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### May-Britt Nystrup-Larsen

Navn returneret af MitId: May-Britt Sonasson Nystrup-Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9730b552-55cc-4114-b372-2190f75a26c5  
IP-adresse: 62.243.99.222:3097  
Dato for underskrift: 27-04-2025 10:14:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Morten Høberg Sonasson

Navn returneret af MitId: Morten Høberg Sonasson  
Bestyrelsesmedlem  
ID: df5567ab-90f6-411b-9c70-ed76fb49ed12  
IP-adresse: 165.225.194.95:43661  
Dato for underskrift: 25-04-2025 13:16:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
IP-adresse: 87.54.119.196:9015  
Dato for underskrift: 27-04-2025 10:41:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).