

**Kim Vinther Holding, Vejle ApS**

**CVR-nr. 26 09 13 73**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/01 2015

---

Kim Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	9
Balance pr. 31. december 2014	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Kim Vinther Holding, Vejle ApS  
Kaptajn Bertelsens Vej 27  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 26 09 13 73  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Vejle

### **Direktion**

Kim Vinther

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kim Vinther Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. januar 2015

## **Direktion**

Kim Vinther

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kim Vinther Holding, Vejle ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Vinther Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 20. januar 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består primært i at besidde kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 4.041.369, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 37.893.417.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Vinther Holding, Vejle ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Kim Vinther Holding, Vejle ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(53.675)</b>	<b>(125)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>200.000</u>	<u>(260)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>146.325</b>	<b>(385)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.752.550	2.096
Finansielle indtægter	3	1.407.501	2.024
Finansielle omkostninger		<u>(28.436)</u>	<u>(23)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.277.940</b>	<b>3.712</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(236.571)</u>	<u>(445)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.041.369</u></b>	<b><u>3.267</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		995.050	96
Overført overskud		<u>2.046.319</u>	<u>2.471</u>
		<b><u>4.041.369</u></b>	<b><u>3.267</u></b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	520
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>520</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.248.459	2.254
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		9.351.125	4.234
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>12.599.584</u>	<u>6.488</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>12.599.584</u>	<u>7.008</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.759.595	2.000
Andre tilgodehavender		61.081	400
Selskabsskat		205.653	56
Periodeafgrænsningsposter		129.370	143
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.155.699</u>	<u>2.599</u>
Værdipapirer		20.427.000	22.050
<b>Værdipapirer</b>		<u>20.427.000</u>	<u>22.050</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.723.635</u>	<u>3.001</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>25.306.334</u>	<u>27.650</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>37.905.918</u>	<u>34.658</u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.047.812	1.053
Overført resultat		34.720.605	32.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	700
<b>Egenkapital</b>		<u><b>37.893.417</b></u>	<u><b>34.552</b></u>
Selskabsskat		0	93
Anden gæld		12.501	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>12.501</b></u>	<u><b>106</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>12.501</b></u>	<u><b>106</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>37.905.918</b></u>	<u><b>34.658</b></u>
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	1.052.762	32.674.286	700.000	34.552.048
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(700.000)	(700.000)
Årets resultat	0	995.050	2.046.319	1.000.000	4.041.369
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>2.047.812</b>	<b>34.720.605</b>	<b>1.000.000</b>	<b>37.893.417</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	260
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>(200.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(200.000)</u></b>	<b><u>260</u></b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	260
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>(200.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(200.000)</u></b>	<b><u>260</u></b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>2.752.550</u>	<u>2.096</u>
	<b><u>2.752.550</u></b>	<b><u>2.096</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Realiseret/urealiseret kursgevinst, værdipapirer	572.486	1.818
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	332.000	161
Andre finansielle indtægter	<u>503.015</u>	<u>45</u>
	<b><u>1.407.501</u></b>	<b><u>2.024</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	322.347	445
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>(85.776)</u>	<u>0</u>
	<b><u>236.571</u></b>	<b><u>445</u></b>



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Dialog Data A/S	Vejle	48 %	1.335.832	1.771.330
KV Bolig ApS	Vejle	100 %	1.912.626	981.220

### 7 Eventualposter m.v.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet kautionere overfor KV Bolig ApS for datterselskabets engagement med kreditinstitutter herunder realkreditinstitutter. Engagementet andrager 17.3 mio. kr. pr. 31.12.2014.

Selskabet har afgivet en kaution og en tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabet KV Bolig ApS's engagement med danske bank.

Selskabet har ikke andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet indgår i sambeskatning me KV Bolig ApS. Selskabet hæfter for skatten af sambeskatningsindkomsten sammen med de øvrige selskaber.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kim Vinther