

---

# LAND & SKOV ApS

**CVR-nr.: 26994373**

Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2023**

---

**Okka Hannelore Klopp-Grüner**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LAND & SKOV ApS  
Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 26994373  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor**

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 76637415  
P-enhed: 1002497487

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LAND & SKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 22/06/2023

## **Direktion**

Bo Erik Grüner

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Land & Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Land & Skov ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med Den Internationale Standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22/06/2023

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

CVR-nr.: 76637415

Johan Helge Høffner, mne34373

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Virksomheds væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugs- og skovvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 1, 2 og 3 for en nærmere redegørelse om selskabets økonomiske stilling.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Moderselskabets kapitalejere har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabets drift gør en afvikling mulig. Der henvises til note 1, 2 og 3.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Land & Skov ApS indgår i en sambeskatning med moderselskabet og dennes helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning på lejet grund 25 år, restværdi 0.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år, restværdi 0.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der omfatter biologiske aktivers købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Biologiske aktiver måles efterfølgende til dagsværdi. Biologiske aktivers dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Anvendt afkastsats 2%.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for biologiske aktiver inden for det geografiske område, hvor biologiske aktiver er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, biologiske aktivers vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede indtægter med fradrag af direkte omkostninger.

#### **NEDSKRIVNING PÅ ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedsskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer samt driftskreditter, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **ANSVARLIG LÅNEKAPITAL**

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til den modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, leverandører af varer og tjenesteydelser, kortfristet gæld af langfristet gæld og gæld til pengeinstitutter samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-47.932</b>	<b>-37.050</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.634	-54.704
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-92.566</b>	<b>-91.754</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.357	-30.720
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-120.923</b>	<b>-122.474</b>
Skat af årets resultat		112.088	89.335
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.835</b>	<b>-33.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.835	-33.139
<b>I alt</b>		<b>-8.835</b>	<b>-33.139</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.418	14.888
Biologiske aktiver		3.036.350	3.036.350
Indretning af lejede lokaler		477.570	508.734
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.515.338</b>	<b>3.559.972</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.515.338</b>	<b>3.559.972</b>
Udsudte skatteaktiver		44.876	56.975
Tilgodehavende skat		124.187	104.240
Andre tilgodehavender		4.929	6.566
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>173.992</b>	<b>167.781</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>173.992</b>	<b>167.781</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.689.330</b>	<b>3.727.753</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-363.507	-354.672
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-238.507</b>	<b>-229.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter		986.863	1.066.955
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.823.858	1.774.458
Ansvarlig lånekapital		1.010.485	1.010.485
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.821.206</b>	<b>3.851.898</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.091	78.901
Gæld til banker		26.540	26.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.631</b>	<b>105.527</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.927.837</b>	<b>3.957.425</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.689.330</b>	<b>3.727.753</b>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

### Note

2

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.066.955	80.091	986.864	666.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.823.857	0	1.823.857	1.823.957
Ansvarlig lånekapital	1.010.485	0	1.010.485	1.010.485
	<b>3.901.297</b>	<b>80.091</b>	<b>3.821.206</b>	<b>3.500.942</b>

### 2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

#### Usikkerhed ved måling af biologiske aktiver

Måling af selskabets biologiske aktiver foretages med udgangspunkt i markedsf forholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter forventninger til leje- og omkostningsniveau, herunder forskelle til nugældende markedsniveau.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed blandt andet som følge af fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkravniveauet.

Usikkerheden i værdiansættelse af biologiske aktiver er større end normalt som følge af markedsudviklingen på markedet herunder store forskelle i priser, omsættelighed og finansieringsfremskaffelse. Biologiske aktiver er værdiansat ud fra et afkast på 2% pr. status. En forøgelse af afkastkravet på 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med tkr. 607.

### 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Moderselskabets kapitalejere har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabets drift gør en afvikling mulig. På denne baggrund aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet Reklame & Folie Danmark ApS, cvr.nr. 28901666 (hjemsted Svendborg). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør tkr. 0.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter givet pant på tkr. 2.650 i selskabets biologiske aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi andrager tkr. 3.036.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1