

---

# LAND & SKOV ApS

**CVR-nr.: 26994373**

Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2025**

---

**Okka Hannelore Klopp-Grüner**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LAND & SKOV ApS  
Jönköpingvej 9  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 26994373  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 76637415  
P-enhed: 1002497487

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LAND & SKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 23/06/2025

## **Direktion**

Okka Hannelore Klopp-Grüner

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Land & Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Land & Skov ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med Den Internationale Standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23/06/2025

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
CVR-nr.: 76637415  
Johan Helge Høffner, mne34373  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Virksomheds væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugs- og skovvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 1, 2 og 3 for en nærmere redegørelse om selskabets økonomiske stilling.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Moderselskabets kapitalejere har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabets drift gør en afvikling mulig. Der henvises til note 1, 2 og 3.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsrapporten er i danske kroner.

### Væsentlige fejl tidligere år:

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser var i foregående regnskabsår indregnet til tkr. 0, men skulle have været indregnet til tkr. 318.

Andre tilgodehavender var i foregående regnskabsår indregnet til tkr. 6, men skulle have været indregnet til tkr. 0

Overført resultat var i foregående regnskabsår indregnet til tkr. -297, men skulle have været indregnet til tkr. -37.

Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring var i foregående regnskabsår indregnet til tkr. 0, men skulle have været indregnet til tkr. 52.

Sammenligningstal er tilrettede således:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er forhøjet med tkr. 318, andre tilgodehavender er formindsket med tkr. 6, overført resultat er forhøjet med tkr. 260, anden gæld er forhøjet med tkr. 52.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE/-TAB

Bruttofortjeneste/-tab indeholder Andre eksterne omkostninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger

samt amortisering af realkreditlån.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Land & Skov ApS indgår i en sambeskatning med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balance**

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Indretning af lejede lokaler 25 år, restværdi 0.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der omfatter biologiske aktivers købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Biologiske aktiver måles efterfølgende til dagsværdi. Biologiske aktivers dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Anvendt afkastsats 2%.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for biologiske aktiver inden for det geografiske område, hvor biologiske aktiver er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, biologiske aktivers vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede indtægter med fradrag af direkte omkostninger.

### **NEDSKRIVNING PÅ ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedsskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning af forventede tab.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **ANSVARLIG LÅNEKAPITAL**

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til den modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, leverandører af varer og tjenesteydelser, kortfristet del af langfristet gæld og gæld til pengeinstitutter samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-30.805</b>	<b>-32.331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.834	-31.252
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-60.639</b>	<b>-63.583</b>
Andre finansielle indtægter		198	0
Øvrige finansielle omkostninger		-36.692	-26.817
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-97.133</b>	<b>-90.400</b>
Skat af årets resultat		-8.473	156.905
<b>Årets resultat</b>		<b>-105.606</b>	<b>66.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-105.606	66.505
<b>I alt</b>		<b>-105.606</b>	<b>66.505</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Biologiske aktiver		3.036.350	3.036.350
Indretning af lejede lokaler		419.232	449.066
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.455.582</b>	<b>3.485.416</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.455.582</b>	<b>3.485.416</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	318.267
Udskudte skatteaktiver		25.418	33.891
Tilgodehavende skat		0	167.890
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.418</b>	<b>520.048</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.418</b>	<b>520.048</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.481.000</b>	<b>4.005.464</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-142.532	-36.926
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-17.532</b>	<b>88.074</b>
Gæld til realkreditinstitutter		824.264	905.564
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.601.254	1.841.271
Ansvarlig lånekapital		910.485	1.010.485
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.336.003</b>	<b>3.757.320</b>
Gæld til realkreditinstitutter		81.300	81.300
Gæld til banker		25.886	26.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.343	52.287
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.529</b>	<b>160.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.498.532</b>	<b>3.917.390</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.481.000</b>	<b>4.005.464</b>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	905.564	81.300	824.264	499.064
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.601.253	0	1.601.253	1.601.253
Ansvarlig lånekapital	910.485	0	910.485	910.485
	<b>3.417.402</b>	<b>81.300</b>	<b>3.336.002</b>	<b>3.010.802</b>

### 2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

#### Usikkerhed ved måling af biologiske aktiver

Måling af selskabets biologiske aktiver foretages med udgangspunkt i markedsf forholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter forventninger til leje- og omkostningsniveau, herunder forskelle til nugældende markedsniveau.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed blandt andet som følge af fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkravniveauet.

Usikkerheden i værdiansættelse af biologiske aktiver er større end normalt som følge af markedsudviklingen på markedet herunder store forskelle i priser, omsættelighed og finansieringsfremskaffelse. Biologiske aktiver er værdiansat ud fra et afkast på 2% pr. status. En forøgelse af afkastkravet på 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med tkr. 607.

### 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens ansvar at indkalde til generalforsamling senest 6 måneder efter, at tabet er konstateret og her redegøre for den økonomiske stilling og om fornødent stille forslag til foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

Moderselskabets kapitalejere har tilkendegivet, at den fornødne likviditet stilles til rådighed for det kommende års drift, ligesom den eksisterende mellemregning med moderselskabet og selskabsdeltagere og ledelse henstår uden afvikling, indtil selskabets drift gør en afvikling mulig. På denne baggrund aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttet virksomhed i året og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet Reklame & Folie Danmark ApS, cvr.nr. 28901666 (hjemsted Svendborg). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør tkr. 0.

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter givet pant på tkr. 2.650 i selskabets biologiske aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi andrager tkr. 3.036.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1