

# SMJ Consult ApS

CVR-nr. 30 90 63 73

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.05.14

Steen Møller Jensen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Hjørring  
Læsøvej 5 A  
9800 Hjørring

Tel.: 98 92 18 11  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13

---

---

**Selskabet**

---

SMJ Consult ApS  
c/o Steen Møller Jensen  
Strandboulevarden 66, 3. th.  
2100 København Ø  
Telefon: 39 30 00 91  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 30 90 63 73

---

**Direktion**

---

Steen Møller Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spærækassen Sjælland

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for SMJ Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19. maj 2014

**Direktionen**

Steen Møller Jensen

**Til kapitalejeren i SMJ Consult ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SMJ Consult ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 19. maj 2014

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer og ejendomme.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 100.713 mod DKK 104.665 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 284.485.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret har primært været at eje en kapitalandel på 10% i et selskab, som ejer og driver en velfungerende og fuldt udlejet butiksejendom i det østlige Berlin i Tyskland. Ejendommen har i regnskabsåret haft et meget tilfredsstillende resultat, bl.a. som følge af en række optimeringer på ejendommens drift. Ejendommen fremstår tidsvarende og til lejernes fulde tilfredshed.

Selskabet søger fortsat nye forretnings- og markedsmuligheder og forventer for 2014 at have et positivt resultat.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.021</b>	<b>-5.891</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	123.425	129.000
Andre finansielle indtægter	9	12
Andre finansielle omkostninger	-18.930	-16.900
<b>Resultat før skat</b>	<b>100.483</b>	<b>106.221</b>
<sup>1</sup> Skat af årets resultat	230	-1.556
<b>Årets resultat</b>	<b>100.713</b>	<b>104.665</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	100.713	104.665
<b>I alt</b>	<b>100.713</b>	<b>104.665</b>

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre værdipapirer og kapitalandele	634.100	490.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>634.100</b>	<b>490.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>634.100</b>	<b>490.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>303</b>	<b>784</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>303</b>	<b>784</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>634.403</b>	<b>491.284</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	159.485	58.772
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b>284.485</b>	<b>183.772</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	344.918	302.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>349.918</b>	<b>307.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>349.918</b>	<b>307.512</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>634.403</b>	<b>491.284</b>

3 Eventualforpligtelser

4 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013 DKK	2012 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	-230	1.556

## 2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	125.000	-45.893
Forslag til resultatdisponering	0	104.665
Saldo pr. 31.12.12	125.000	58.772

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	125.000	58.772
Forslag til resultatdisponering	0	100.713
Saldo pr. 31.12.13	125.000	159.485

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 3. Eventualforpligtelser

I forbindelse med deltagelse i ejendomsprojekter kautionerer selskabet for 12% af ejendomsprojektets engagement med pengeinstitut. Med baggrund i udnyttede kreditter pr. 31.12.13 kan kautionforpligtelsen opgøres til i alt t.DKK 207.

## 4. Sikkerhedsstillelser

Ingen.