

## **BaLS Arkitekter A/S**

Ahlgade 40A  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 21479373

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.04.2017

**Dirigent**

MORTEN BRUN & SONNENBOLL

Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BaLS Arkitekter A/S  
Ahlgade 40A  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 21479373

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Hjemmeside: [www.arkitektgruppen.as](http://www.arkitektgruppen.as)

E-mail: [holbaek@arkitektgruppen.as](mailto:holbaek@arkitektgruppen.as)

### Bestyrelse

Keld Harbo  
Stig Løcke  
Morten Brunse Sonnenborg

### Direktion

Lone Backs  
Morten Brunse Sonnenborg

### Bank

Danske Bank  
Ahlgade 28  
4300 Holbæk

### Advokat

Advodan Advokater  
Kanalstræde 10  
4300 Holbæk

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for BaLS Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

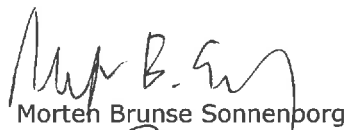
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 19.04.2017

### Direktion

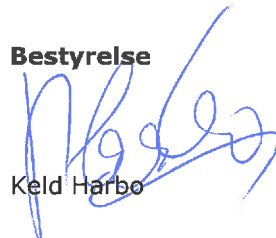


Lone Backs



Morten Brunse Sonnenborg

### Bestyrelse



Keld Harbo



Stig Løkke



Morten Brunse Sonnenborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BaLS Arkitekter A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BaLS Arkitekter A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller

## Den uafhængige revisors erklæringer

vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 19.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen  
statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i arkitektvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på (158) t.kr. er ikke tilfredsstillende. Året var præget af et lavt aktivitetsniveau og et deraf følgende utilfredsstillende resultat.

Som følge af det utilfredsstillende resultat har selskabet tabt mere end 50% af kapitalen og er således omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Retablering af egenkapitalen forventes at ske ved egen drift inden for 1-2 år.

Ikke desto mindre bød 2016 på forskellige, nye typer rådgivnings- og udviklingsopgaver og året sluttede positivt. En udvikling, der er fortsat ind i 2017. Vi er således gået ind i 2017 med en opgaveportefølje, som ligger over forventning. Resultatet for 2017 ventes at være positivt.

Som led i en styrket profilering har selskabet ændret navn til BaLS arkitekter a/s og 2017 vil blive præget af en yderligere fokusering på vores kernekompetencer indenfor udvalgte segmenter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.709.968</b>	<b>4.121.470</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(3.878.787)</u>	<u>(3.950.023)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(168.819)</b>	<b>171.447</b>
Andre finansielle indtægter		30.130	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(61.290)</u>	<u>(38.266)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(199.979)</b>	<b>133.181</b>
Skat af årets resultat	2	<u>42.351</u>	<u>(43.907)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(157.628)</b>	<b>89.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(157.628)</u>	<u>89.274</u>
		<b>(157.628)</b>	<b>89.274</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>	<b>2015</b> <b>kr.</b>
Andre tilgodehavender		229.009	224.566
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>229.009</b>	<b>224.566</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>229.009</b>	<b>224.566</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.484.999	1.620.077
Igangværende arbejder for fremmed regning		346.324	327.810
Andre tilgodehavender		13.000	14.610
Tilgodehavende selskabsskat		26.000	0
Periodeafgrænsningsposter		65.695	47.056
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.936.018</b>	<b>2.009.553</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>513</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.936.018</b>	<b>2.010.066</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.165.027</b>	<b>2.234.632</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	860.000	860.000
Overført overskud eller underskud		(948.053)	(790.425)
<b>Egenkapital</b>		<b>(88.053)</b>	<b>69.575</b>
Udskudt skat		161.032	203.383
Andre hensatte forpligtelser		0	50.395
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>161.032</b>	<b>253.778</b>
Bankgæld		162.171	397.460
Igangværende arbejder for fremmed regning		400.415	265.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser		557.190	283.867
Anden gæld		972.272	964.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.092.048</b>	<b>1.911.279</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.092.048</b>	<b>1.911.279</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.165.027</b>	<b>2.234.632</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	860.000	(790.425)	69.575
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(157.628)</u>	<u>(157.628)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>860.000</u></b>	<b><u>(948.053)</u></b>	<b><u>(88.053)</u></b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	3.503.496	3.549.732
Pensioner	308.395	333.538
Andre personaleomkostninger	66.896	66.753
	<b>3.878.787</b>	<b>3.950.023</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere 10

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(42.351)	43.907
	<b>(42.351)</b>	<b>43.907</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	172	5000	860.000
	<b>172</b>		<b>860.000</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>1.563.757</b>	<b>2.072.809</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er stillet skadesløsbrev stort 1 mio. kr. med sikkerhed i fordringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.