

Hovag Invest ApS

c/o Ulrik Barlebo Grove, Gangstedvej 15, 2770 Kastrup
CVR-nr. 31 62 04 73

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 21. juni 2025

Anders Lund Højfeldt

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hovag Invest ApS c/o Ulrik Barlebo Grove Gangstedvej 15 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 31 62 04 73 Stiftet: 27. juni 2008 Kommune: Tårnby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Barlebo Christensen, formand Anders Lund Højfeldt Birgitte Barlebo Højfeldt Else Marie Christensen Niels Quist-Jensen Thomas Waage Højfeldt Ulrik Barlebo Grove
Direktion	Ulrik Barlebo Grove
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg
Advokat	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hovag Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20. juni 2025

Direktion:

Ulrik Barlebo Grove

Bestyrelse:

Lars Barlebo Christensen
Formand

Anders Lund Højfeldt

Birgitte Barlebo Højfeldt

Else Marie Christensen

Niels Quist-Jensen

Thomas Waage Højfeldt

Ulrik Barlebo Grove

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hovag Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hovag Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom, drift af VE-anlæg, drift i jordbrug samt køb og salg af værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		11.484.188	3.449.994
Personaleomkostninger	1	-347.293	-353.067
Af- og nedskrivninger		-698.218	-715.077
Driftsresultat		10.438.677	2.381.850
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	263.194	390.652
Indtægter af værdipapirer		49.667	0
Andre finansielle indtægter		102.868	87.067
Andre finansielle omkostninger		-1.283.383	-948.075
Resultat før skat		9.571.023	1.911.494
Skat af årets resultat	3	-4.454.698	-435.470
Årets resultat		5.116.325	1.476.024

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.000.000	0
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode		263.194	390.652
Overført resultat		-3.146.869	1.085.372
I alt		5.116.325	1.476.024

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		80.270.536	90.791.794
VE-anlæg		175.000	350.000
Materielle anlægsaktiver	4	80.445.536	91.141.794
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.290.077	8.105.104
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.428.746	2.627.470
Andre kapitalandele		465.644	509.297
Finansielle anlægsaktiver	5	10.184.467	11.241.871
Anlægsaktiver		90.630.003	102.383.665
<hr/>			
Andre tilgodehavender		1.186.970	385.613
Tilgodehavende selskabsskat		966.685	436.400
Periodeafgrænsningsposter		37.994	59.326
Tilgodehavender		2.191.649	881.339
Andre værdipapirer	6	1.939.210	1.318.320
Værdipapirer og kapitalandele		1.939.210	1.318.320
Likvider		8.050.979	646.140
Omsætningsaktiver		12.181.838	2.845.799
<hr/>			
Aktiver		102.811.841	105.229.464
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		587.528	587.528
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode		1.097.459	834.265
Overført overskud		34.414.229	37.561.099
Forslag til udbytte		8.000.000	0
Egenkapital		44.099.216	38.982.892
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		12.076.410	10.308.056
Hensatte forpligtelser		12.076.410	10.308.056
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		43.508.359	51.154.260
Lejedefinitum		1.307.156	1.513.503
Langfristede gældsforpligtelser	7	44.815.515	52.667.763
Gæld til realkreditinstitutter		1.601.433	2.304.908
Gæld til pengeinstitutter		19.205	431.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.719	125.236
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.288	988
Anden gæld		137.055	408.542
Kortfristede gældsforpligtelser		1.820.700	3.270.753
Gældsforpligtelser		46.636.215	55.938.516
<hr/>			
Passiver		102.811.841	105.229.464
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	587.528	834.265	37.561.098	0	38.982.891
Forslag til resultatdisponering		263.194	-3.146.869	8.000.000	5.116.325
Egenkapital 31. december 2024	587.528	1.097.459	34.414.229	8.000.000	44.099.216

Noter

2024
kr. 2023
kr.

1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	4
Løn og gager	345.455	353.067
Andre omkostninger til social sikring	1.838	0
	347.293	353.067

2 | Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	165.103	256.443
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	98.091	134.209
	263.194	390.652

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.686.324	852.338
Skatter vedr. tidligere år	2.453.033	0
Regulering af udskudt skat	-684.659	-416.868
	4.454.698	435.470

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	VE-anlæg
Kostpris 1. januar 2024	100.637.688	3.150.000
Tilgang	44.155	0
Afgang	-11.464.808	0
Kostpris 31. december 2024	89.217.035	3.150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.845.894	2.800.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-1.422.613	0
Årets afskrivninger	523.218	175.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	8.946.499	2.975.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	80.270.536	175.000

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	8.783.730	1.982.323	410.528
Afgang	0	-292.790	-37.000
Kostpris 31. december 2024	8.783.730	1.689.533	373.528
Værdireguleringer 1. januar 2024	-678.627	645.148	98.769
Udloddet resultat	-980.129	-4.026	-674
Årets værdireguleringer	165.103	98.091	-5.979
Værdireguleringer 31. december 2024	-1.493.653	739.213	92.116
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.290.077	2.428.746	465.644

6 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2024	1.939.210
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	67.883

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	45.109.792	1.601.433	26.593.047	53.459.168
Lejedefinitum	1.307.156	0	1.307.156	1.513.503
	46.416.948	1.601.433	27.900.203	54.972.671

8 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Noter

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 45.110 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 80.270 tkr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 2.425 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 36.468 tkr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut i kommanditselskab, har selskabet i pengeinstitut stillet garanti på 600 tkr og afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets andel i tysk vindmølle.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut i kommanditselskab er der afgivet sikkerhed i indestående 8.051 kr. Engagementet er positivt.

Selskabet har ved pengeinstitut stillet betalingsgaranti på 559 tkr overfor leverandør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hovag Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt VE-anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-75 år	60 %
VE-anlæg	18 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.