

# LK Fredericia ApS

Elsesvej 8, 7000 Fredericia

CVR-nr. 31 89 24 73

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2023.

---

Klaus Nørgaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Noter                                            | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LK Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 15. februar 2023

### Direktion

Klaus Nørgaard Jensen

Lise Juel Møller Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i LK Fredericia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 15. februar 2023

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen

statsautoriseret revisor  
mne27866

## Selskabsoplysninger

---

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | LK Fredericia ApS                                    |
|                  | Elsesvej 8                                           |
|                  | 7000 Fredericia                                      |
|                  |                                                      |
|                  | CVR-nr.: 31 89 24 73                                 |
|                  | Hjemsted: Fredericia                                 |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                |
| <b>Direktion</b> | Klaus Nørgaard Jensen                                |
|                  | Lise Juel Møller Jensen                              |
| <b>Revisor</b>   | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
|                  | Prinsessegade 60                                     |
|                  | 7000 Fredericia                                      |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet er fusioneret med et tilknyttet selskab ultimo regnskabsåret. Bortset herfra har der ikke været usædvanlige forhold der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle situation væsentligt

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2022            | 2021             |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>28.492</b>   | <b>-47.810</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -75.000         | 0                |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                     | -50.669         | 0                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 0               | 1.062.198        |
| Finansielle indtægter                                      | 14.924          | 85.683           |
| Finansielle omkostninger                                   | -215.979        | -8.144           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-298.232</b> | <b>1.091.927</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 611             | -12.364          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-297.621</b> | <b>1.079.563</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                  |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 0               | 100.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0               | -149.566         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 118.000         | 118.000          |
| Overføres til overført resultat                            | 0               | 1.011.129        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -415.621        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-297.621</b> | <b>1.079.563</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                 |  |                         |                         |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                    |  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |  |                         |                         |
| Grunde og bygninger            |  | <u>1.849.331</u>        | <u>1.737.532</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt |  | <u>1.849.331</u>        | <u>1.737.532</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |  | <b><u>1.849.331</u></b> | <b><u>1.737.532</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |  |                         |                         |
| Udskudte skatteaktiver         |  | 48.532                  | 0                       |
| Tilgodehavende selskabsskat    |  | 18.000                  | 38.068                  |
| Andre tilgodehavender          |  | <u>0</u>                | <u>140.000</u>          |
| Tilgodehavender i alt          |  | <u>66.532</u>           | <u>178.068</u>          |
| Værdipapirer                   |  | <u>112.896</u>          | <u>803.782</u>          |
| Værdipapirer i alt             |  | <u>112.896</u>          | <u>803.782</u>          |
| Likvide beholdninger           |  | <u>2.528.358</u>        | <u>195.860</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |  | <b><u>2.707.786</u></b> | <b><u>1.177.710</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |  | <b><u>4.557.117</u></b> | <b><u>2.915.242</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                     | 2022             | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 140.000          | 80.000           |
| Overført resultat                        | 4.188.267        | 2.707.027        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 118.000          | 118.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>4.446.267</b> | <b>2.905.027</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                | 10.000           |
| Anden gæld                               | 110.850          | 215              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 110.850          | 10.215           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>110.850</b>   | <b>10.215</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.557.117</b> | <b>2.915.242</b> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Personaleomkostninger

|                                                |               |          |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Lønninger og gager                             | 75.000        | 0        |
|                                                | <u>75.000</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>      | <u>0</u> |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LK Fredericia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 25 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.