

Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS

Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 28 70 34 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2013.

Lars Georg Brandt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. juni 2013

Direktion

Lars Georg Brandt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og dermed er omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab.

København, den 6. juni 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS
Tuborg Havnevej 19
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 70 34 73

Stiftet: 6. maj 2005

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Direktion

Lars Georg Brandt

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets afslutning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-1.250	-5.250
Bruttoresultat	-1.250	-5.250
Resultat før finansielle poster	-1.250	-5.250
Andre finansielle indtægter	-943	4.998
2 Andre finansielle omkostninger	-74.833	0
Resultat før skat	-77.026	-252
3 Skat af årets resultat	-841	328
Årets resultat	-77.867	76
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	76
Disponeret fra overført resultat	-77.867	0
Disponeret i alt	-77.867	76

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudt skatteaktiv	0	841
4	Andre tilgodehavender	47.879	125.652
	Tilgodehavender i alt	47.879	126.493
	Omsætningsaktiver i alt	47.879	126.493
	Aktiver i alt	47.879	126.493
Passiver			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-78.371	-504
	Egenkapital i alt	46.629	124.496
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	747
	Anden gæld	1.250	1.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.250	1.997
	Gældsforpligtelser i alt	1.250	1.997
	Passiver i alt	47.879	126.493

7 Eventualposter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Karlstad Bymidte II, og varetage ledelsen i dette selskab.

2. Andre finansielle omkostninger

Nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Karlstad Bymidte II	74.833	0
	74.833	0

3. Skat af årets resultat

	2012	2011
Skat af årets resultat	1.154	-265
Årets regulering af udskudt skat	-313	-63
	841	-328

4. Andre tilgodehavender

Udlån til K/S Karlstad Bymidte II	47.879	125.652
	47.879	125.652

5. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000

6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	-504	-580
Årets overførte overskud eller underskud	-77.867	76
	-78.371	-504

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Karlstad Bymidte II. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 374 t.kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 449 t.kr.