

**Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS**

**Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro**

---

**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 24 22 44 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2015.

---

**Henning Foldager**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. marts 2015

### **Direktion**

Evald Buttenschøn Eriksen

Steen Hansen

Carl Kruse Andersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. marts 2015

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 24 22 44 73

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
16. regnskabsår

### Direktion

Evald Buttenschøn Eriksen  
Steen Hansen  
Carl Kruse Andersen

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Fabriksparken 38, Glostrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.750	-7.875
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.750</b>	<b>-7.875</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.570	14.955
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.820</b>	<b>7.080</b>
2 Skat af årets resultat	-2.156	-1.855
<b>Årets resultat</b>	<b>6.664</b>	<b>5.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	6.664	5.225
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.664</b>	<b>5.225</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos K/S Fabriksparken 38, Glostrup	223.174	214.354
Tilgodehavender i alt	223.174	214.354
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>223.174</b>	<b>214.354</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>223.174</b>	<b>214.354</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	88.143	81.479
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>213.143</b>	<b>206.479</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Selskabsskat	3.906	1.750
Anden gæld	6.125	6.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.031	7.875
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.031</b>	<b>7.875</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>223.174</b>	<b>214.354</b>

**6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

At være komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup, og varetage ledelsen i dette selskab.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.156	1.750
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>105</u>
	<b><u>2.156</u></b>	<b><u>1.855</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	81.479	76.254
Årets overførte overskud eller underskud	<u>6.664</u>	<u>5.225</u>
	<b><u>88.143</u></b>	<b><u>81.479</u></b>
<b>5. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	1.750	1.750
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>2.156</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.906</u></b>	<b><u>1.750</u></b>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fabriksparken 38, Glostrup. Aktiverne i dette selskab er ca. 18,3 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 11,6 mio. kr.