

ÅRSRAPPORT 2024/2025

BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS

Møllevej 6B
4100 Ringsted

CVR nr. 32644473

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 8. december 2025

Dirigent

Boye Larsen

Selskabsoplysninger

Selskab

BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS
Møllevej 6B
4100 Ringsted

CVR-nr.: 32644473
Stiftelsesdato: 26. november 2009
Hjemsted: Ringsted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion

Boye Larsen

Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision
Ulstrupvej 10
4682 Tureby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 8. december 2025.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende rede-gørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at anvende udvidet gennemgang for opfyldt og har besluttet fortsat, at anvende udvidet gennemgang for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 8. december 2025

Direktion:

Boye Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandarder for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for udvidede gennemgang af årsregnskabet'.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drift, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tureby, den 8. december 2025

Merete Leth
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne15510

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning og -udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. 3.087.146.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BL Lakering og Ejendomsudvikling ApS 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i regnskabet for:

BL Holding ApS, Møllevej 6B, 4100 Ringsted, cvr-nr. 41 08 97 92.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens 110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til varer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af varer og hjælpematerialer, med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen og fremmed arbejder samt andre direkte omkostninger, som kan henføres til årets udførte arbejde.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, samt andre omkostninger, der ikke er opkrævet direkte hos lejer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtaget godtgørelser fra offentlige myndigheder vedrørende selskabets medarbejdere. herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, lokaler, administration og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egen-kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, særlige installationer og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivningerne fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 år

Særlige installationer: 5-15 år

Produktionsanlæg og maskiner: 3-5 år

Forventede restværdi udgør:

Grunde og bygninger: tkr. 2.000

Særlige installationer: tkr. 0

Produktionsanlæg og maskiner: tkr. 25

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Engangsydelser på operationel leasing aktiveres og udgiftsføres over leasingkontraktens løbetid.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbeholdninger der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige restværdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger ved-rørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Ikke børsnoterede kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som be-regnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodeha-vende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balan-cedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende ef-terfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------------------|----------------|
| 1. Bruttofortjeneste/-tab | 2.707.563 | 7.217.663 |
| 2. Personaleomkostninger | -218.834 | -6.503.729 |
| Af- og nedskrivninger | -238.750 | -244.160 |
| Resultat før finansielle poster | 2.249.979 | 469.774 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 259.481 | 0 |
| 3. Andre finansielle indtægter | 627.350 | 28.780 |
| Andre finansielle omkostninger | -49.664 | -49.080 |
| Ordinært resultat før skat | 3.087.146 | 449.474 |
| 4. Skat af årets resultat | -515.552 | -151.027 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.571.594 | 298.447 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 259.481 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 300.000 |
| Overført resultat | 2.312.113 | -1.553 |
| Disponeret i alt | 2.571.594 | 298.447 |

Balance pr. 30. september

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 5.264.597 | 5.196.321 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 44.448 | 117.102 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5.309.045 | 5.313.423 |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.067.939 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.067.939 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 7.376.984 | 5.313.423 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Varebeholdninger | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 0 | 341.119 |
| Varebeholdninger i alt | 0 | 341.119 |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 181.602 | 1.058.991 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 273.180 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 10.867 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8.706 | 289.698 |
| Tilgodehavender i alt | 463.488 | 1.359.556 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 281.481 | 40.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 281.481 | 40.000 |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | 765.533 | 784.846 |
| Likvide beholdninger i alt | 765.533 | 784.846 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.510.502 | 2.525.521 |
| AKTIVER I ALT | 8.887.486 | 7.838.944 |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 259.481 | 0 |
| Overført resultat | 4.594.983 | 2.282.869 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | 4.979.464 | 2.707.869 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 775.386 | 366.960 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 775.386 | 366.960 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | |

| Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.081.842 | 2.323.707 |
| Anden gæld | 107.126 | 77.107 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.188.968 | 2.400.814 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kortfristet del af langfristede realkreditinstitutter | 241.732 | 241.600 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 44.187 | 434.716 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 495.021 | 363.040 |
| Anden gæld | 153.254 | 823.945 |
| Periodeafgrænsningsposter | 9.474 | 500.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 943.668 | 2.363.301 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.132.636 | 4.764.115 |
| PASSIVER I ALT | 8.887.486 | 7.838.944 |

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Bruttofortjeneste/-tab

I den opgjorte bruttofortjeneste/tab indgår der for indeværende regnskabsår modtaget refusioner vedrørende selskabets medarbejdere med tkr. 12 og fortjeneste på salg af immaterielle anlægsaktiver på tkr. 1.960.

2. Personaleomkostninger

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 0 | 13 |
| Lønninger | 155.050 | 5.642.210 |
| Pensioner | 50.500 | 667.206 |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.284 | 194.313 |
| | 218.834 | 6.503.729 |
| | 2024/25 | 2023/24 |

3. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Renter, pengeinstitutter | 4.883 | 28.780 |
| Renter, pantebreve | 140.467 | 0 |
| Kursgevinster | 482.000 | 0 |
| | 627.350 | 28.780 |
| | 2024/25 | 2023/24 |

4. Skat af årets resultat

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skat af årets resultat | -107.126 | -77.107 |
| Regulering af eventualskatter | -408.426 | -73.920 |
| | -515.552 | -151.027 |

5. Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen udgør tkr 1.047.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moder- selskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BL. Holding ApS, cvr.nr. 41 08 97 92 der er administrationselskab for sambeskatningen.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end ovenstående og de i balancen anførte.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter,

tkr. 2.324, er der givet pant i grunde og bygninger,

hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september

2025 udgør tkr. 5.265.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er der stillet sikkerhed ved pant, stort tkr. 3.179 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 5.265.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover ovenstående og sædvanlige forretningsmæssige.