

# Kerteminde -Motorservice ApS

Kohaven 27

5300 Kerteminde

CVR-nr. 39854473

## Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2025

---

Claus Kronquist Maimann Jensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kerteminde -Motorservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 4. maj 2025

## **Direktion**

Claus Kronquist Maimann  
Jensen

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kerteminde -Motorservice ApS Kohaven 27 5300 Kerteminde
Telefon	29170740
E-mail	claus@kerteminde-motorservice.dk
CVR-nr.	39854473
Stiftelsesdato	6. september 2018
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Claus Kronquist Maimann Jensen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og service af skibsmotorer, samt udlejning af investeringsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 34.615, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.545.456, og en egenkapital på kr. 221.421.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>748.155</b>	<b>436.484</b>
Personaleomkostninger	1	-515.808	-119.965
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.750	-48.750
<b>Driftsresultat</b>		<b>183.597</b>	<b>267.769</b>
Andre finansielle indtægter		1.084	78
Andre finansielle omkostninger		-129.210	-128.251
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.471</b>	<b>139.596</b>
Skat af årets resultat		-20.856	-37.803
<b>Årets resultat</b>		<b>34.615</b>	<b>101.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.615	101.793
<b>Resultatdisponering</b>		<b>34.615</b>	<b>101.793</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.770.000	2.818.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.770.000</b>	<b>2.818.750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.770.000</b>	<b>2.818.750</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		40.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>40.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		294.661	97.285
Periodeafgrænsningsposter		61.333	77.333
<b>Tilgodehavender</b>		<b>355.994</b>	<b>174.618</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>379.462</b>	<b>297.755</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>775.456</b>	<b>572.373</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.545.456</b>	<b>3.391.123</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		171.421	136.804
<b>Egenkapital</b>		<b>221.421</b>	<b>186.804</b>
Hensættelser til udskudt skat		13.493	17.013
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>13.493</b>	<b>17.013</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.628.064	1.679.984
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.628.064</b>	<b>1.679.984</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		56.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.699	0
Selskabsskat		24.376	18.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.140	87.884
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.400.263	1.346.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.682.478</b>	<b>1.507.322</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.310.542</b>	<b>3.187.306</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.545.456</b>	<b>3.391.123</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	439.835	100.228	
Pensioner	66.233	16.379	
Andre omkostninger til social sikring	9.740	3.358	
	<u><b>515.808</b></u>	<u><b>119.965</b></u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
 <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.628.064	56.000	1.404.064
	<u><b>1.628.064</b></u>	<u><b>56.000</b></u>	<u><b>1.404.064</b></u>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabets eventualforpligtelser udgør pr. statusdagen t.kr. 395.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er tinglyst realkreditpant i selskabet investeringsejendom nom. kr. 1.850.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom udgør pr. statusdagen kr. 2.770.000.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Kerteminde -Motorservice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.