

---

# La tua casa ApS

**CVR-nr.: 29976473**

Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/11/2024**

---

**Bent Vestergaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

La tua casa ApS  
Gl. Århusvej 251  
8800 Viborg

CVR-nr.: 29976473

Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for La tua casa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 05/11/2024

## **Direktion**

Flemming Valdemar Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i drift af udlejningsvirksomhed.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er selskabets faste ejendom solgt, hvilket vil forbedre virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Selskabet er sambeskattet med CVR.NR. 32660568 og hæfter derfor solidarisk med disse selskaber for selskabsskatter, der er pålignet og som i fremtiden måtte blive pålignet de af sambeskatningen omfattede selskaber.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		573.877	
Eksterne omkostninger		-289.225	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>284.652</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>284.652</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		0	3.393.041
Øvrige finansielle omkostninger		-52.428	-308
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>232.224</b>	<b>3.392.733</b>
Skat af årets resultat		-51.892	-617.320
<b>Årets resultat</b>		<b>180.332</b>	<b>2.775.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.332	2.775.413
<b>I alt</b>		<b>180.332</b>	<b>2.775.413</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.750.000	2.772.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.772.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.772.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.250	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			2.358.021
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.250</b>	<b>2.358.021</b>
Likvide beholdninger		274.244	998
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>305.494</b>	<b>2.359.019</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.055.494</b>	<b>5.131.719</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.049.694	2.894.134
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.249.694</b>	<b>3.094.134</b>
Gæld til realkreditinstitutter		676.665	703.465
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>676.665</b>	<b>703.465</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		933.147	
Skyldig selskabsskat		98.114	617.320
Skyldig moms og afgifter		52.639	648.068
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.235	38.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.129.135</b>	<b>1.334.120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.805.800</b>	<b>2.037.585</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.055.494</b>	<b>5.131.719</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret