

---

# Casa Bolig & Erhvervsudlejning ApS

**CVR-nr.: 29976473**

Gl. Aalborgvej 53C  
9632 Møldrup

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/11/2025**

---

**Bent Vestergaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Casa Bolig & Erhvervsudlejning ApS  
Gl. Aalborgvej 53C  
9632 Møldrup

CVR-nr.: 29976473  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Casa Bolig & Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 12/11/2025

## **Direktion**

Flemming Valdemar Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i drift af udlejningsvirksomhed.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er selskabets faste ejendom solgt, hvilket vil forbedre virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Selskabet er sambeskattet med CVR.NR. 32660568 og hæfter derfor solidarisk med disse selskaber for selskabsskatter, der er pålignet og som i fremtiden måtte blive pålignet de af sambeskatningen omfattede selskaber.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		552.500	573.877
Eksterne omkostninger		-467.318	-289.225
<b>Bruttoresultat</b>		<b>85.182</b>	<b>284.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.790	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.392</b>	<b>284.652</b>
Andre finansielle indtægter		1.734.076	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.714	-52.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.746.754</b>	<b>232.224</b>
Skat af årets resultat		-378.523	-51.892
<b>Årets resultat</b>		<b>1.368.231</b>	<b>180.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.368.231	180.332
<b>I alt</b>		<b>1.368.231</b>	<b>180.332</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			2.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		128.370	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.370</b>	<b>2.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.370</b>	<b>2.750.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.000	31.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.837.736	
Tilgodehavender moms og afgifter		15.052	
Andre tilgodehavender		6.933	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.894.721</b>	<b>31.250</b>
Likvide beholdninger		118.593	274.244
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.013.314</b>	<b>305.494</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.141.684</b>	<b>3.055.494</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.417.925	1.049.694
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.617.925</b>	<b>1.249.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter			676.665
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>676.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter			30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			933.147
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		129.736	
Skyldig selskabsskat		378.523	98.114
Skyldig moms og afgifter			52.639
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.500	15.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>523.759</b>	<b>1.129.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>523.759</b>	<b>1.805.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.141.684</b>	<b>3.055.494</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret