

---

# NMS Holding af 2020 ApS

**CVR-nr.: 41428473**

Lyngknuden 27  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2024**

---

**Nicolai Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NMS Holding af 2020 ApS  
Lyngknoten 27  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 41428473  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NMS Holding af 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 20/05/2024

### **Direktion**

Nicolai Lundorf Christensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i ejendomme værdipapirer samt efter ledelsen beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager kr. 107.822 efter skat og selskabets egenkapital udgør kr. 165.544 hvilket er tilfredsstillende

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for NMS-Holding af 2020 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |
| Bygninger                               | 6%       |

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>930.253</b> | <b>-3.572</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -572.300       |               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>357.953</b> | <b>-3.572</b> |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -219.233       |               |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>138.720</b> | <b>-3.572</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -30.898        | 786           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>107.822</b> | <b>-2.786</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      |                | -58.900       |
| Overført resultat   |      | 107.822        | -2.786        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>107.822</b> | <b>-2.786</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                      |      | 8.571.270        | 1.993.300        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b>8.571.270</b> | <b>1.993.300</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      |                  | 750.000          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 106.087          | 106.087          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>106.087</b>   | <b>856.087</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>8.677.357</b> | <b>2.849.387</b> |
| Tilgodehavende skat                      |      |                  | 786              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      |                  | <b>786</b>       |
| Likvide beholdninger                     |      | 7.719            | 3.732            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>7.719</b>     | <b>4.518</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>8.685.076</b> | <b>2.853.905</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                         |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                               |      | 125.545          | 76.623           |
| Forslag til udbytte                             |      |                  | -58.900          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>165.545</b>   | <b>57.723</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                  |      | 2.027.970        |                  |
| Skyldig selskabsskat                            |      | 26.998           |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>2.054.968</b> |                  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 4.533.835        | 2.714.882        |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere       |      | 1.692.879        | 58.900           |
| Skyldig selskabsskat                            |      |                  | 22.400           |
| Skyldig moms og afgifter                        |      | 237.849          |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>6.464.563</b> | <b>2.796.182</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>8.519.531</b> | <b>2.796.182</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>8.685.076</b> | <b>2.853.905</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0