
Brinch Estate ApS

CVR-nr.: 44599473

Rørsøvej 4
2920 Charlottenlund

Årsrapport
25. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2025

Karina Brinch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brinch Estate ApS
Rørsøvej 4
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: k@brinch.estate
CVR-nr.: 44599473
Regnskabsår: 25/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. januar 2024 - 31. december 2024 for Brinch Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

D.d., den 14/04/2025

Direktion

Karina Brinch Jørgensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Brinch Estate tilbyder rådgivning og leverer asset management services til ejendomsbranchen med fokus på både porteføljeoptimering og værdiskabelse på ejendomsniveau. Arbejdet omfatter hele livscyklussen for ejendommen eller porteføljen – fra investeringsovervejelse til exit – og bygger på en helhedsorienteret tilgang, hvor strategi omsættes til konkrete handlinger.

Med en struktureret og metodisk tilgang skaber virksomheden overblik, systematik og transparens, der sikrer bedre ressourceudnyttelse, færre omkostninger og et styrket samarbejde mellem investor og dennes samarbejdspartnere. Brinch Estate hjælper sine kunder med at identificere og realisere skjulte potentialer gennem analyser, planlægning og implementering, så resultaterne bliver både målbare og langtidsholdbare.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2024 er virksomhedens første regnskabsår, hvor fokus har været at skabe et solidt og langsigtet fundament for en bæredygtig og værdiskabende forretning. Der rettes en stor tak til de kunder, som har vist virksomheden tillid og dermed muliggjort en succesfuld opstart. På den baggrund vurderes årets resultat som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 25. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Nettoomsætning		1.645.589
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-14.380
Andre eksterne omkostninger		-47.502
Bruttoresultat		1.583.707
Lønninger		-675.281
Pensioner		-26.800
Andre omkostninger til social sikring		-2.818
Andre personaleomkostninger		-1.679
Resultat af ordinær primær drift		877.129
Ordinært resultat før skat		877.129
Skat af årets resultat		-225.000
Årets resultat		652.129
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		652.129
I alt		652.129

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.968
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		1.379
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		30.347
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		847.095
Omsætningsaktiver i alt		877.442
AKTIVER I ALT		877.442

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
		kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		652.123
Egenkapital i alt		692.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.185
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		185.319
Gældsforpligtelser i alt		185.319
PASSIVER I ALT		877.442

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret