

---

# Hammeken Invest ApS

**CVR-nr.: 42524573**

Ved Lindelund 117  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2024**

---

**Sarah Hammeken**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hammeken Invest ApS  
Ved Lindelund 117  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 42524573  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hammeken Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 04/03/2024

## **Direktion**

Sarah Hammeken  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed af fast ejendom og aktiviteter forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste/tab**

Bruttofortjeneste/tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af prisnedslag, kontantrabatter, merværdiafgift og andet, der direkte er forbundet med salgsbeløbet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme: 50 år

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 31,0 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Likvide beholdninger**

Likvide midler består af likvide beholdninger i pengeinstitutter eller kontante beholdninger.

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.656</b>	<b>2.293</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.000	-91.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-94.656</b>	<b>-88.707</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-60.380	-66.022
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-155.036</b>	<b>-154.729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-155.036</b>	<b>-154.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-155.036	-154.729
<b>I alt</b>		<b>-155.036</b>	<b>-154.729</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.368.000	4.459.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.368.000</b>	<b>4.459.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.368.000</b>	<b>4.459.000</b>
Likvide beholdninger		155.675	252.751
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>155.675</b>	<b>252.751</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.523.675</b>	<b>4.711.751</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-309.765	-154.729
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-269.765</b>	<b>-114.729</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.411.471	3.488.241
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.142.480	1.142.480
Deposita		116.684	97.955
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.670.635</b>	<b>4.728.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.302	3.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.503	14.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>122.805</b>	<b>97.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.793.440</b>	<b>4.826.480</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.523.675</b>	<b>4.711.751</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1