

---

# EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS

**CVR-nr.: 35655573**

Kongevejen 78  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Kristian Andreasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS  
Kongevejen 78  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 35655573  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET K. ANDREASEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 25/06/2025

### **Direktion**

Kristian Andreasen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 120.806 kr. mod 795.318 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med henblik på opførelsesomkostninger vedrørende ejendom.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-97.801</b>	<b>-461.324</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-97.801</b>	<b>-461.324</b>
Andre finansielle indtægter			1.480.963
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-97.801</b>	<b>1.019.639</b>
Skat af årets resultat			-224.321
Andre skatter		218.607	
<b>Årets resultat</b>		<b>120.806</b>	<b>795.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		120.806	795.318
<b>I alt</b>		<b>120.806</b>	<b>795.318</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		77.019	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			91.963
Tilgodehavender moms og afgifter		18.352	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>95.371</b>	<b>91.963</b>
Likvide beholdninger		840	2.310
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.211</b>	<b>94.273</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>96.211</b>	<b>94.273</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		-2.094.154	-2.214.960
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.044.154</b>	<b>-2.164.960</b>
Hensættelse til udskudt skat			224.321
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>224.321</b>
Gæld til kapitalinteressere		30.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.000</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.110.365	1.974.905
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			3.757
Kontraktlige forpligtelser			56.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.110.365</b>	<b>2.034.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.140.365</b>	<b>2.034.912</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>96.211</b>	<b>94.273</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>kr.</u>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.18.	50.000
Tilgang 31.12.24, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret