

EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS

CVR-nr.: 35655573

Kongevejen 78
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2022

Michael Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS
Kongevejen 78
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35655573
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 32.723 kr. mod negativ 106.612.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med henblik på opførelsesomkostninger vedrørende ejendom.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			316.000
Ejendomsomkostninger			-113.110
Bruttoresultat			202.890
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.596	
Resultat af ordinær primær drift		81.596	202.890
Øvrige finansielle omkostninger		-39.643	-66.208
Ordinært resultat før skat		41.953	136.682
Skat af årets resultat		-9.230	-30.070
Årets resultat		32.723	106.612
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.723	106.612
I alt		32.723	106.612

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.628.000	5.628.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.628.000	5.628.000
Anlægsaktiver i alt		5.628.000	5.628.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.944	50.000
Tilgodehavende skat			14.944
Tilgodehavender i alt		14.944	64.944
Likvide beholdninger		43.521	19.598
Omsætningsaktiver i alt		58.465	84.542
AKTIVER I ALT		5.686.465	5.712.542

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Andre reserver		2.469.184	2.469.184
Overført resultat		-1.097.414	-1.130.137
Egenkapital i alt		1.421.770	1.389.047
Hensættelse til udskudt skat		702.437	702.437
Hensatte forpligtelser i alt		702.437	702.437
Gæld til realkreditinstitutter		2.241.923	2.363.182
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.241.923	2.363.182
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.314.437	1.220.669
Skyldig moms og afgifter			26.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.898	10.412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.335	1.257.876
Gældsforpligtelser i alt		3.562.258	3.621.058
PASSIVER I ALT		5.686.465	5.712.542

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.18.	50.000
Tilgang 31.12.21, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret