
EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS

CVR-nr.: 35655573

Kongevejen 78
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2024

Kristian Andreasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS
Kongevejen 78
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 35655573
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET K. ANDREASEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 06/03/2024

Direktion

Kristian Andreasen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 795.318 kr. mod negativt 1.912.864 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med henblik på opførelsesomkostninger vedrørende ejendom.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-461.324	-2.043.171
Resultat af ordinær primær drift		-461.324	-2.043.171
Andre finansielle indtægter		1.480.963	130.307
Ordinært resultat før skat		1.019.639	-1.912.864
Skat af årets resultat		-224.321	
Årets resultat		795.318	-1.912.864
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		795.318	-1.912.864
I alt		795.318	-1.912.864

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.628.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.628.000
Anlægsaktiver i alt		0	5.628.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		91.963	14.944
Tilgodehavender moms og afgifter			463.062
Tilgodehavender i alt		91.963	478.006
Likvide beholdninger		2.310	36.120
Omsætningsaktiver i alt		94.273	514.126
AKTIVER I ALT		94.273	6.142.126

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Andre reserver			2.469.184
Overført resultat		-2.214.960	-3.010.278
Egenkapital i alt		-2.164.960	-491.094
Hensættelse til udskudt skat		224.321	702.437
Hensatte forpligtelser i alt		224.321	702.437
Gæld til realkreditinstitutter			1.937.932
Kontraktlige forpligtelser			30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.967.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser			15.118
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.974.905	3.912.115
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			27.618
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.757	8.000
Kontraktlige forpligtelser		56.250	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.034.912	3.962.851
Gældsforpligtelser i alt		2.034.912	5.930.783
PASSIVER I ALT		94.273	6.142.126

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.18.	50.000
Tilgang 31.12.23, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret