

# **EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS**

Kongevejen 78  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/04/2021**

---

**Kristian Andreasen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET K. ANDREASEN ApS  
Kongevejen 78  
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35655573  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 106.612 kr. mod negativ 141.686.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med henblik på opførelsesomkostninger vedrørende ejendom.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		316.000	296.000
Ejendomsomkostninger		-113.110	-364.206
<b>Bruttoresultat</b>		<b>202.890</b>	<b>-68.206</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>202.890</b>	<b>-68.206</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-66.208	-73.480
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>136.682</b>	<b>-141.686</b>
Skat af årets resultat		-30.070	
<b>Årets resultat</b>		<b>106.612</b>	<b>-141.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		106.612	-141.686
<b>I alt</b>		<b>106.612</b>	<b>-141.686</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.628.000	2.462.379
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.628.000</b>	<b>2.462.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.628.000</b>	<b>2.462.379</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	
Tilgodehavende skat		14.944	191.445
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.944</b>	<b>191.445</b>
Likvide beholdninger		19.598	104.655
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>84.542</b>	<b>296.100</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.712.542</b>	<b>2.758.479</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Andre reserver		2.469.184	
Overført resultat		-1.130.137	-1.113.611
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.389.047</b>	<b>-1.063.611</b>
Hensættelse til udskudt skat		702.437	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>702.437</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		2.363.182	2.469.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.363.182</b>	<b>2.469.775</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.220.669	1.340.669
Skyldig moms og afgifter		26.795	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.412	11.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.257.876</b>	<b>1.352.315</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.621.058</b>	<b>3.822.090</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.712.542</b>	<b>2.758.479</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.334.379	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.334.379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	128.000	0	0
Årets opskrivning	3.293.621	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.421.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.628.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.18.	50.000
Tilgang 31.12.20, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret