

---

***Komplementarselskabet  
Scandinavian Property  
Investment 8 ApS***  
Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 28 67 65 73

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2015

Vibeke Oxholm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2015

## Direktion

Tim Toftgaard Jensen

## Bestyrelse

Vibeke Gram Oxholm

Tim Toftgaard Jensen

Michael Dela

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 8 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 8 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. maj 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Nørskov Jensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 8 ApS Gøgevej 24 2680 Solrød Strand  CVR-nr.: 28 67 65 73 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Solrød
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 8 samt at varetage de forpligtelser, som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.
<b>Bestyrelse</b>	Vibeke Gram Oxholm Tim Toftgaard Jensen Michael Dela
<b>Direktion</b>	Tim Toftgaard Jensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.742</b>	<b>2.872</b>
Andre eksterne omkostninger		-85.890	-9.375
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-83.148</b>	<b>-6.503</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-83.148</b>	<b>-6.503</b>
Skat af årets resultat	2	-2.156	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-85.304</b>	<b>-6.503</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-85.304	-6.503
		<b>-85.304</b>	<b>-6.503</b>

## Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		70.558	152.726
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70.558</b>	<b>152.726</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.558</b>	<b>152.726</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.558</b>	<b>152.726</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-73.192	12.112
<b>Egenkapital</b>	1	<b>51.808</b>	<b>137.112</b>
Selskabsskat		0	5.812
Anden gæld		18.750	9.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.750</b>	<b>15.614</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.750</b>	<b>15.614</b>
<b>Passiver</b>		<b>70.558</b>	<b>152.726</b>

# Noter til årsrapporten

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	12.112	137.112
Årets resultat	0	-85.304	-85.304
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-73.192</b>	<b>51.808</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2014 DKK	2013 DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.156	0
	<b>2.156</b>	<b>0</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Scandinavian Property Investment 8 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 8, hvor selskabet i henhold til vedtægterne oppebærer en økonomisk kompensation som fastsættes af generalforsamlingen og som minimum skal udgøre 2 % af komplementarens egenkapital ved regnskabsårets start.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revisor samt rådgivning..

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midletidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.