

# **ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation**

Islands Brygge 43

2300 København S

CVR-nr. 27397573

## **Årsrapport for 2014**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-04-2015

---

Advokat Morten Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

## **ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation**

### **Likvidatorberetning**

ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation aflægger hermed sin 11. årsrapport. Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Aalborg (CVR nr. 24 25 67 82).

Periodens resultat udgør et underskud på DKK 4.820, som foreslås fremført til næste år.

Resultatet er primært sammensat af forrentningen af mellemværende med tilknyttede virksomheder, og omkostning til revision af selskabets årsregnskab.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27-03-2015

### **Likvidator**

Morten Jensen  
Advokat

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Likvidators ansvar for årsregnskabet**

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om likvidatorberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidatorberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27-03-2015

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René H. Christensen

Statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Som renteindtægter af mellemværende med tilknyttede virksomheder indregnes periodens tilskrevne renter.

##### **Selskabsskat**

I resultatopgørelsen indregnes dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat, der påhviler årets resultat.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

En række af koncernens selskabet er sambeskattede. den beregnede skat af såvel aktuel som udskudt indkomst fordeles efter fuld fordeingsmetoden i forhold til det enkelte selskabs skattegrundlag.

## Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Andre eksterne omkostninger		-5.525	-3.125
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-5.525</b>	<b>-3.125</b>
Finansielle indtægter	2	705	2.043
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.820</b>	<b>-1.082</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.820</b>	<b>-1.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Fremført underskud		-4.820	-1.082
		<b>-4.820</b>	<b>-1.082</b>

ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation

Balance 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.163	17.107
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.163</b>	<b>17.107</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.970</b>	<b>105.646</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>119.133</b>	<b>122.753</b>
<b>Aktiver</b>		<b>119.133</b>	<b>122.753</b>

ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation

Balance 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat		-10.192	-5.372
<b>Egenkapital</b>		<b>114.808</b>	<b>119.628</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	3.125
Periodeafgrænsningsposter		1.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.325</b>	<b>3.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.325</b>	<b>3.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>119.133</b>	<b>122.753</b>
Nærtstående parter	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

### 1. Egenkapitalopgørelse

	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital pr. 1. januar 2014	125.000	-5.372	119.628
Årets resultat	0	-4.820	-4.820
Egenkapital pr. 31. december 2014	<b>125.000</b>	<b>-10.192</b>	<b>114.808</b>

### 2. Finansiering

<b>Finansieringsindtægter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	705	2.043
<b>I alt</b>	<b>705</b>	<b>2.043</b>

#### Finansieringsudgifter

Renter i øvrigt	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>I alt</b>	<b>705</b>	<b>2.043</b>
--------------	------------	--------------

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Virksomhedskapital

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 stk. anparter á nominelt DKK 1.250. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 5. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

TKD Suomi OY, Helsinki, Finland (Moderselskab)

Øvrige nærtstående parter:

K/S Tampere IV, Finland (tilknyttet virksomhed)

Transaktioner med nærtstående parter omfatter renter, jf. note 2 samt mellemregning som fremgår af regnskabet.

### 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Som komplementar for K/S Tampere IV, Finland hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler K/S Tampere IV, Finland.

**Noter**