
Ejendomsselskabet af 14.06.21 ApS

CVR-nr.: 43328573

Margrethesvej 33
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2025

Morten Møllergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 14.06.21 ApS
Margrethesvej 33
8600 Silkeborg
e-mailadresse: morten@mellergaard.com
CVR-nr.: 43328573
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 144.052 kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende

Selskabet har som følge af årets underskud tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er som konsekvens heraf omfattet af selskabslovgivningens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet er i stand til at servicere de gældsforpligtelser, der ligger i selskabet.

Selskabets anpartshavere, vil stille tilstrækkelige økonomiske midler til rådighed for, at det til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Det er forventningen, at selskabskapitalen kan reableres via selskabets egen indtjening i de kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		144.052	124.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		34.834	-42.839
Resultat af ordinær primær drift		178.886	81.723
Andre finansielle indtægter		2.574	8
Øvrige finansielle omkostninger		-124.921	-126.166
Ordinært resultat før skat		56.539	-44.435
Skat af årets resultat		-4.776	19.168
Årets resultat		51.763	-25.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.763	-25.267
I alt		51.763	-25.267

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.381.797	2.345.348
Materielle anlægsaktiver i alt		2.381.797	2.345.348
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.668	26.668
Udskudte skatteaktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.668	26.668
Anlægsaktiver i alt		2.408.465	2.372.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.096	16.200
Udskudte skatteaktiver		27.378	32.154
Andre tilgodehavender		262.103	20.886
Tilgodehavender i alt		294.577	69.240
Likvide beholdninger		21.124	13.082
Omsætningsaktiver i alt		315.701	82.322
AKTIVER I ALT		2.724.166	2.454.338

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-19.546	-71.309
Egenkapital i alt		20.454	-31.309
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.282	1.627.254
Deposita		52.000	52.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.282	1.679.254
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.590	13.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		987.495	775.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		345	1.810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		991.430	806.393
Gældsforpligtelser i alt		2.703.712	2.485.647
PASSIVER I ALT		2.724.166	2.454.338

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret