
Ejendomsselskabet af 14.06.21 ApS

CVR-nr.: 43328573

Margrethesvej 33
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2026

Morten Møllergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 14.06.21 ApS
Margrethesvej 33
8600 Silkeborg
e-mailadresse: morten@mellergaard.com
CVR-nr.: 43328573
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet af 14.06.21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 25/03/2026

Direktion

Morten Møllergaard Baun

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 27.822 kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		143.867	144.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.982	34.834
Resultat af ordinær primær drift		135.885	178.886
Andre finansielle indtægter		9.136	2.574
Øvrige finansielle omkostninger		-107.101	-124.921
Ordinært resultat før skat		37.920	56.539
Skat af årets resultat		-10.098	-4.776
Årets resultat		27.822	51.763
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.822	51.763
I alt		27.822	51.763

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.373.815	2.381.797
Materielle anlægsaktiver i alt		2.373.815	2.381.797
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.668	26.668
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.668	26.668
Anlægsaktiver i alt		2.400.483	2.408.465
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.096
Udskudte skatteaktiver		17.280	27.378
Andre tilgodehavender		242.350	262.103
Tilgodehavender i alt		259.630	294.577
Likvide beholdninger		49.970	21.124
Omsætningsaktiver i alt		309.600	315.701
AKTIVER I ALT		2.710.083	2.724.166

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.277	-19.546
Egenkapital i alt		48.277	20.454
Gæld til realkreditinstitutter		774.644	783.423
Gæld til banker		797.795	825.398
Deposita		52.000	52.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.624.439	1.712.282
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.292	3.590
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.029.075	987.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.037.367	991.430
Gældsforpligtelser i alt		2.661.806	2.703.712
PASSIVER I ALT		2.710.083	2.724.166

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret