
LILLEMARKE ApS

CVR-nr.: 32330673

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2025

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLEMARK ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg
e-mailadresse: mau@mauautomater.dk
CVR-nr.: 32330673
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver lagerhotel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som fredsstillende.

Guldborg den / 2025.

Direktion

Poul Johnsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anlægsaktiver

Ejendommen

Selskabet ejer en ejendom, der anvendes til udlejning af plads i hal til opbevaring af både.

Ejendommen er klassificeret som en investeringsejendom i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 38, da den udlejes til tredjemand og ikke anvendes i selskabets egen drift.

Investeringsejendommen måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom".

Dagsværdien er baseret på ekstern vurdering/ledelsens skøn under hensyntagen til markedsforhold, lejeniveau og afkastkrav.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er medtaget under hensyntagen til eventuelt tab.

Gæld

Gæld er medtaget til nominel værdi, priorietsgæld er modregnet amortiserede låneomkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		141.031	83.589
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		131.031	73.589
Øvrige finansielle omkostninger		-18.516	-7.998
Ordinært resultat før skat		112.515	65.591
Skat af årets resultat		-24.948	-21.792
Årets resultat		87.567	43.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.567	43.799
I alt		87.567	43.799

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	03/01/2025	168.750

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.365.011	3.348.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.365.011	3.358.000
Anlægsaktiver i alt		3.365.011	3.358.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	7.089
Varebeholdninger i alt		0	7.089
Andre tilgodehavender		3.078	1.851
Tilgodehavender i alt		3.078	1.851
Likvide beholdninger		482.628	387.745
Omsætningsaktiver i alt		485.706	396.685
AKTIVER I ALT		3.850.717	3.754.685

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.689.433	2.601.867
Egenkapital i alt		2.814.433	2.726.867
Hensættelse til udskudt skat		635.448	618.310
Hensatte forpligtelser i alt		635.448	618.310
Gæld til realkreditinstitutter		322.190	342.878
Langfristede gældsforpligtelser i alt		322.190	342.878
Gæld til realkreditinstitutter		21.474	21.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.764	8.680
Skyldig selskabsskat		7.810	0
Skyldig moms og afgifter		40.557	36.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78.646	66.630
Gældsforpligtelser i alt		400.836	409.508
PASSIVER I ALT		3.850.717	3.754.685

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1