

MH10 Udlejningsejendomme ApS

Langedebyvejen 9 st tv
3730 Nexø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2021

Peter Møller Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Udlejningsejendomme ApS
Langedebyvejen 9 st tv
3730 Nexø

e-mailadresse: p@mh10.dk

CVR-nr: 39430673

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 152.537 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		182.084	70.206
Resultat af ordinær primær drift		182.084	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		10.512	67.187
Øvrige finansielle omkostninger		0	-200
Ordinært resultat før skat		192.596	137.193
Skat af årets resultat		-40.058	-15.401
Årets resultat		152.538	121.792
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		152.538	121.792
I alt		152.538	121.792

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		4.100.000	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.100.000	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.100.000	2.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	41.563
Andre tilgodehavender		195.801	918
Tilgodehavender i alt		195.801	42.481
Likvide beholdninger		53.847	32.272
Omsætningsaktiver i alt		249.648	74.753
AKTIVER I ALT		4.349.648	2.574.753

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		299.477	146.940
Egenkapital i alt		349.477	196.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.825.000	2.070.000
Deposita		114.095	61.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.939.095	2.131.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	204.995
Skyldig selskabsskat		61.076	21.018
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.076	246.013
Gældsforpligtelser i alt		4.000.171	2.377.813
PASSIVER I ALT		4.349.648	2.574.753

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret