

---

# MH10 Udlejningsejendomme ApS

**CVR-nr.: 39430673**

Langedebyvejen 9 st tv  
3730 Nexø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/08/2023**

---

**Peter Møller Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MH10 Udlejningsejendomme ApS  
Langedebyvejen 9 st tv  
3730 Nexø

e-mailadresse: p@mh10.dk

CVR-nr.:            39430673

Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 232.476 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			150.000
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>108.122</b>	<b>238.426</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>108.122</b>	<b>238.426</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		150.000	150.000
Andre finansielle indtægter		42.373	53.793
Øvrige finansielle omkostninger		-2.450	-101
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>298.045</b>	<b>442.118</b>
Skat af årets resultat		-65.569	-114.360
<b>Årets resultat</b>		<b>232.476</b>	<b>327.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		232.476	327.758
<b>I alt</b>		<b>232.476</b>	<b>327.758</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.400.000	4.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.400.000</b>	<b>4.250.000</b>
Kontraktlige aktiver		0	972.075
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>972.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.400.000</b>	<b>5.222.075</b>
Andre tilgodehavender		0	253.994
Periodeafgrænsningsposter		0	24.348
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>278.342</b>
Likvide beholdninger		15.956	48.537
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.956</b>	<b>326.879</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.415.956</b>	<b>5.548.954</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		859.711	627.235
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>909.711</b>	<b>677.235</b>
Hensættelse til udskudt skat		50.094	50.094
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>50.094</b>	<b>50.094</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.185.821	4.612.276
Deposita		102.495	102.495
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.288.316</b>	<b>4.714.771</b>
Skyldig selskabsskat		129.835	64.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.000	38.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>167.835</b>	<b>106.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.456.151</b>	<b>4.821.625</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.415.956</b>	<b>5.548.954</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret