
MH10 Udlejningsejendomme ApS

CVR-nr.: 39430673

Langedebyvejen 9 st tv
3730 Nexø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2024

Peter Møller Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Udlejningsejendomme ApS
Langedebyevejen 9 st tv
3730 Nexø

e-mailadresse: p@mh10.dk

CVR-nr.: 39430673

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MH10 Udlejningsejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nexø, den 17/04/2024

Direktion

Peter Møller Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 366.346 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		198.805	
Resultat af ordinær primær drift		198.805	108.122
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		300.000	150.000
Andre finansielle indtægter		0	42.373
Øvrige finansielle omkostninger		-5.121	-2.450
Ordinært resultat før skat		493.684	298.045
Skat af årets resultat		-127.338	-65.569
Årets resultat		366.346	232.476
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	0
Overført resultat		-833.654	232.476
I alt		366.346	232.476

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	4.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.400.000
Likvide beholdninger		19.892	15.956
Omsætningsaktiver i alt		19.892	15.956
AKTIVER I ALT		4.719.892	4.415.956

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		26.057	859.711
Forslag til udbytte		1.200.000	0
Egenkapital i alt		1.276.057	909.711
Hensættelse til udskudt skat		149.094	50.094
Hensatte forpligtelser i alt		149.094	50.094
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.131.344	3.185.821
Deposita		118.095	102.495
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.249.439	3.288.316
Skyldig selskabsskat		28.338	129.835
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	38.000
Periodeafgrænsningsposter		16.964	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.302	167.835
Gældsforpligtelser i alt		3.294.741	3.456.151
PASSIVER I ALT		4.719.892	4.415.956

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret