
MH10 Udlejningsejendomme ApS

CVR-nr.: 39430673

Langedebyvejen 9 st tv
3730 Nexø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Peter Møller Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Udlejningsejendomme ApS
Langedebyevejen 9 st tv
3730 Nexø
e-mailadresse: p@mh10.dk
CVR-nr.: 39430673
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MH10 Udlejningsejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nexø, den 30/06/2025

Direktion

Peter Møller Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			300.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		174.476	198.805
Resultat af ordinær primær drift		174.476	198.805
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	300.000
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.890	-5.121
Ordinært resultat før skat		170.586	493.684
Skat af årets resultat		-37.537	-127.338
Årets resultat		133.049	366.346
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.200.000
Overført resultat		133.049	-833.654
I alt		133.049	366.346

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	4.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.700.000
Anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.700.000
Likvide beholdninger		335	19.892
Omsætningsaktiver i alt		335	19.892
AKTIVER I ALT		4.700.335	4.719.892

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		159.106	26.057
Forslag til udbytte		0	1.200.000
Egenkapital i alt		209.106	1.276.057
Hensættelse til udskudt skat		149.094	149.094
Hensatte forpligtelser i alt		149.094	149.094
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.181.548	3.131.344
Deposita		106.096	118.095
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.287.644	3.249.439
Skyldig selskabsskat		37.527	28.338
Periodeafgrænsningsposter		16.964	16.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.491	45.302
Gældsforpligtelser i alt		4.342.135	3.294.741
PASSIVER I ALT		4.700.335	4.719.892

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret