

# **MH10 Udlejningsejendomme ApS**

**CVR-nr.: 39430673**

Langedebyvejen 9 st tv  
3730 Nexø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/01/2022**

---

**Peter Møller Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MH10 Udlejningsejendomme ApS  
Langedebyvejen9 st tv  
3730Nexø

e-mailadresse:      p@mh10.dk

CVR-nr:              39430673

Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg, samt udlejning af investeringsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 327.758 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>238.426</b>	<b>182.084</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>238.426</b>	<b>182.084</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		150.000	10.512
Andre finansielle indtægter		53.793	0
Øvrige finansielle omkostninger		-101	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>442.118</b>	<b>192.596</b>
Skat af årets resultat		-114.360	-40.058
<b>Årets resultat</b>		<b>327.758</b>	<b>152.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		327.758	152.538
<b>I alt</b>		<b>327.758</b>	<b>152.538</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		4.250.000	4.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.250.000</b>	<b>4.100.000</b>
Kontraktlige aktiver		972.075	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>972.075</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.222.075</b>	<b>4.100.000</b>
Andre tilgodehavender		253.994	195.801
Periodeafgrænsningsposter		24.348	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>278.342</b>	<b>195.801</b>
Likvide beholdninger		48.537	53.847
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>326.879</b>	<b>249.648</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.548.954</b>	<b>4.349.648</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		627.235	299.477
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>677.235</b>	<b>349.477</b>
Hensættelse til udskudt skat		50.094	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>50.094</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.612.276	3.825.000
Deposita		102.495	114.095
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.714.771</b>	<b>3.939.095</b>
Skyldig selskabsskat		64.266	61.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.588	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.854</b>	<b>61.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.821.625</b>	<b>4.000.171</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.548.954</b>	<b>4.349.648</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret