

JENSIN RENGØRING ApS

CVR-nr.: 15560673

Søndersognsvej 115B
4780 Stege

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2022

Heidi Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSIN RENGØRING ApS
Søndersøgsvej 115B
4780 Stege

e-mailadresse: flemmingjensin@gmail.com

CVR-nr.: 15560673

Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for JENSIN RENGØRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby J, den 01/11/2022

Direktion

Heidi Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en enkelt ejendom til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have haft væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Den anvendte regnskabspraksis for årsrapporten for 2021/2022 er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter, i forbindelse med salget.

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og medgået til produktion i året.

Ekstern assistance

Ekstern assistance vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Biler 5 år

Øvrigt driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		60.000	60.000
Eksterne omkostninger		-21.931	-21.194
Bruttoresultat		38.069	38.806
Resultat af ordinær primær drift		38.069	38.806
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-625.772
Andre finansielle indtægter		0	85.772
Øvrige finansielle omkostninger		-4.363	-4.784
Ordinært resultat før skat		33.706	-505.978
Skat af årets resultat		-7.415	-7.814
Årets resultat		26.291	-513.792
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.291	-513.792
I alt		26.291	-513.792

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		756.828	756.828
Materielle anlægsaktiver i alt		756.828	756.828
Anlægsaktiver i alt		756.828	756.828
Likvide beholdninger		29.028	0
Omsætningsaktiver i alt		29.028	0
AKTIVER I ALT		785.856	756.828

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-371.533	-397.824
Egenkapital i alt		28.467	2.176
Gæld til realkreditinstitutter		511.832	551.010
Skyldig selskabsskat		16.057	8.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt		527.889	559.652
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.000	180.000
Deposita		15.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		229.500	195.000
Gældsforpligtelser i alt		757.389	754.652
PASSIVER I ALT		785.856	756.828

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret - selskabet er et ejendomsselskab med begrænset driftsmæssig aktivitet.