

JENSIN RENGØRING ApS

Søndersognsvej 115B
4780 Stege

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2021

Heidi Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSIN RENGØRING ApS
Søndersøgsvej 115B
4780 Stege

e-mailadresse: flemmingjensin@gmail.com

CVR-nr: 15560673

Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en enkelt ejendom til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold betragtes af ledelsen som utilfredsstillende. Ejendommen er nedskrevet til dagsværdi baseret på markedsvurdering fra mæglere. Den underliggende drift af udlejningsejendommen anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have haft væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Den anvendte regnskabspraksis for årsrapporten for 2020/2021 er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter, i forbindelse med salget.

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og medgået til produktion i året.

Ekstern assistance

Ekstern assistance vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Biler 5 år

Øvrigt driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		60.000	58.500
Eksterne omkostninger		-21.194	-50.348
Bruttoresultat		38.806	8.152
Resultat af ordinær primær drift		38.806	8.152
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-625.772	0
Andre finansielle indtægter		85.772	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.784	-4.558
Ordinært resultat før skat		-505.978	3.594
Skat af årets resultat		-7.814	-828
Årets resultat		-513.792	2.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-513.792	2.766
I alt		-513.792	2.766

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		756.828	1.382.600
Materielle anlægsaktiver i alt		756.828	1.382.600
Anlægsaktiver i alt		756.828	1.382.600
AKTIVER I ALT		756.828	1.382.600

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-397.824	115.968
Egenkapital i alt		2.176	515.968
Gæld til realkreditinstitutter		551.010	590.054
Skyldig selskabsskat		8.642	828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		559.652	590.882
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		180.000	260.750
Deposita		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.000	275.750
Gældsforpligtelser i alt		754.652	866.632
PASSIVER I ALT		756.828	1.382.600

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte - passivt investeringselskab med fokus på udlejning af ejendom.