

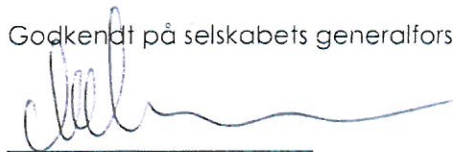
Mokker Invest ApS  
Østervang 13  
4970 Rødby

CVR nummer 25 02 16 73

Årsrapport  
1. maj 2011 til 30. april 2012

*Opstillet uden revision eller review*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/11 2012



---

Mads Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor .....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mokker Invest ApS  
Østervang 13  
4970 Rødby  
Telefon: 00 46 70 81 40480  
E-mail: larsen@euromail.se

CVR-nr.: 25 02 16 73  
Stiftet: 15. november 1999  
Regnskabsperiode: 1. maj 2011 - 30. april 2012  
12. regnskabsår

### Direktion

Mads Larsen

### Revisor

Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab

Vestre Gade 18  
2605 Brøndby  
Telefon 70 10 70 16 | [www.actisrevisorer.dk](http://www.actisrevisorer.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Mokker Invest ApS.

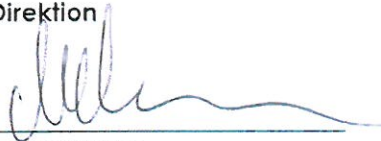
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

En eventuel ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 5. november 2012

**Direktion**



Mads Larsen

Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

### **Assistanceerklæring til ledelsen i Mokker Invest ApS**

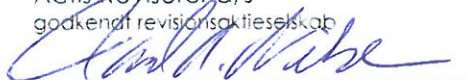
Baseret på virksomhedens bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet årsregnskabet for Mokker Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Brøndby, den 5. november 2012

Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab



Poul Nielsen  
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse  
1. maj 2011 til 30. april 2012

	2011/12	2010/11
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>17.227-</b>	<b>684-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	13.631-	13.631-
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>30.858-</b>	<b>14.315-</b>
Andre finansielle indtægter .....	472	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	10.369-	49.690-
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>40.755-</b>	<b>64.005-</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	6.769
<b>Årets resultat</b> .....	<b>40.755-</b>	<b>57.236-</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	40.755-	57.236-
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>40.755-</b>	<b>57.236-</b>

## Balance per 30. april 2012

## Aktiver

	2012	2011
3 Grunde og bygninger .....	602.738	766.369
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>602.738</b>	<b>766.369</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>602.739</b>	<b>766.370</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>602.739</b>	<b>766.370</b>

Balance per. 30. april 2012  
Passiver

	2012	2011
Virksomhedskapital .....	135.000	135.000
Overkurs ved emission .....	90.000	90.000
Reserve for opskrivninger .....	184.219	334.219
Overført resultat .....	835.432-	794.677-
<b>5 Egenkapital.....</b>	<b>426.213-</b>	<b>235.458-</b>
Kreditinstitutter.....	206.383	219.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>206.383</b>	<b>219.657</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	13.274	12.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	23.125	19.375
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	157.407	157.879
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	628.763	592.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>822.569</b>	<b>782.171</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.028.952</b>	<b>1.001.828</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>602.739</b>	<b>766.370</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

2011/12

2010/11

**1 Fortsat drift**

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Kapitalejerne har stillet garanti for tilførsel af nødvendig kapital og regnskabet er derfor aflagt efter årsregnskabslovens regler for going concern.

**2 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat .....	0	6.769-
	<u>0</u>	<u>6.769-</u>

**3 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	543.317	32.198
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>543.317</u>	<u>32.198</u>
Kostpris 30. april 2012	543.317	32.198
Opskrivninger, primo .....	362.629	0
Afgang i årets løb.....	150.000-	0
	<u>212.629</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2012	212.629	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	139.577-	32.198-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	13.631-	0
	<u>153.208-</u>	<u>32.198-</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2012	153.208-	32.198-
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012 .....</b>	<b><u>602.738</u></b>	<b><u>0</u></b>

Værdiansættelse af ejendom er sket til kostpris med tillæg for opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger svarende til senest offentliggjort ejendomsvurdering.

Denne vurdering er behæftet med usikkerhed, bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold.

## Noter

	2012	2011
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	181.390	181.390
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2012	181.390	181.390
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	90.480-	90.479-
Af-/nedskrivninger, primo.....	90.909-	90.909-
Nedskrivning i året.....	0	1-
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. april 2012	181.389-	181.389-
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012 .....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<hr/>	<hr/>

Virksomheden ejer kapitalandele i følgende virksomheder, med nedenstående egenkapital og resultat ifølge seneste aflagt årsrapport:

Virksomhed	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Madler Consulting AB	Sverige	100 %	1	-54.778

Resultatet i Madlar Consulting AB er for perioden 1.5.2010 - 30.4.2011, som er selskabets sidste aflagte årsrapport.

## Noter

## 5 Egenkapital

	Primo	Netto bevægelser	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	135.000	0	0	135.000
Overkurs ved emission .....	90.000	0	0	90.000
Reserve for opskrivninger .....	334.219	150.000-	0	184.219
Overført resultat .....	794.677-	0	40.755-	835.432-
	<b>235.458-</b>	<b>150.000-</b>	<b>40.755-</b>	<b>426.213-</b>

## Noter

### **6 Eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst sikkerhed i ejendommen Østervang 13. 4970 Rødby for gæld til Realkredit Danmark.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed. udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Mokker Invest ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg for opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %
Ejendomme	30-50 år	30-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.