

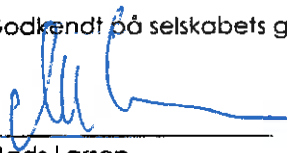
REVISORER

Mokker Invest ApS
Østervang 13
4970 Rødby

CVR nummer 25 02 16 73

Årsrapport
1. maj 2012 til 30. april 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/10 2013



Mads Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter.....	9
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	12
-------------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mokker Invest ApS
Østervang 13
4970 Rødby

Telefon:

00 46 70 81 40480

E-mail:

larsen@euromail.se

CVR-nr.:

25 02 16 73

Stiftet:

15. november 1999

Regnskabsperiode:

1. maj 2012 - 30. april 2013
13. regnskabsår

Direktion

Mads Larsen

Regnskabsassistance

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab

Vestre Gade 18

2605 Brøndby

Telefon 70 10 70 16 | www.actisrevisorer.dk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Mokker Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

En eventuel ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Rødby, den 17. oktober 2013

Direktion



Mads Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mokker Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mokker Invest ApS for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 17.10.2013

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab



Poul Nielsen
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2012 - 30. APRIL 2013

	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste	24.126-	17.227-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	13.631-	13.631-
DRIFTSRESULTAT	37.757-	30.858-
Andre finansielle indtægter.....	0	472
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	7.322-	0
Andre finansielle omkostninger	10.942-	10.369-
Resultat før skat	56.021-	40.755-
ÅRETS RESULTAT	56.021-	40.755-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	56.021-	40.755-
DISPONERET i alt	56.021-	40.755-

BALANCE PR. 30. APRIL 2013
AKTIVER

	2013	2012
2 Grunde og bygninger	589.107	602.738
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	589.107	602.738
Materielle anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
	1	1
Finansielle anlægsaktiver		
ANLÆGSAKTIVER	589.108	602.739
Periodeafgrænsningsposter	3.339	0
Tilgodehavender	3.339	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.339	0
AKTIVER	592.447	602.739

BALANCE PR. 30. APRIL 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital.....	135.000	135.000
Overkurs ved emission.....	90.000	90.000
Reserve for opskrivninger.....	184.219	184.219
Overført resultat.....	891.453-	835.432-
4 EGENKAPITAL.....	482.234-	426.213-
Kreditinstitutter	192.570	206.383
Langfristede gældsforpligtelser.....	192.570	206.383
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	13.813	13.274
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	23.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	164.729	157.407
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	694.819	628.763
Kortfristede gældsforpligtelser	882.111	822.569
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.074.681	1.028.952
PASSIVER	592.447	602.739

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2012/13

2011/12

1 Fortsat drift

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Kapitalejerne har stillet garanti for tilførsel af nødvendig kapital og regnskabet er derfor aflagt efter årsregnskabslovens regler for going concern.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	543.317	32.198
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2013	543.317	32.198
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	212.629	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2013	212.629	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	153.208-	32.198-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	13.631-	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2013	166.839-	32.198-
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013.....	589.107	0
	<hr/>	<hr/>

Værdiansættelse af ejendom er sket til kostpris med tillæg for opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger svarende til senest offentliggjort ejendomsvurdering.

Denne vurdering er behæftet med usikkerhed, bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold.

NOTER

	2013	2012
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	181.390	181.390
Kostpris 30. april 2013	181.390	181.390
Op- og nedskrivninger primo	90.480-	90.480-
Af-/nedskrivninger, primo	90.909-	90.909-
Op- og nedskrivninger 30. april 2013	181.389-	181.389-
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013	1	1

Virksomheden ejer kapitalandele i følgende virksomheder, med nedenstående egenkapital og resultat ifølge seneste aflagt årsrapport:

Virksomhed	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Madler Consulting AB	Sverige	100 %	0	-57.326

Resultatet i Madlar Consulting AB er for perioden 1.5.2011 - 30.4.2012, som er selskabets sidste aflagte årsrapport.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	135.000	0	135.000
Overkurs ved emission.....	90.000	0	90.000
Reserve for opskrivninger.....	184.219	0	184.219
Overført resultat.....	835.432-	56.021-	891.453-
	426.213-	56.021-	482.234-

5 Eventualposter mv.

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

NOTER

2013

2012

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark stillet pant på maksimalt 300.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Østervang 13, 4970 Rødby. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancetidspunktet 589 tkr.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Mokker Invest ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg for opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %
Ejendomme	30-50 år	30-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.