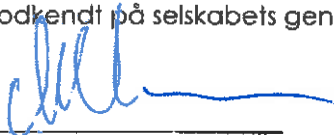


Mokker Invest ApS
Syltholmsgade 15
4970 Rødby

CVR nummer 25 02 16 73

Årsrapport
1. maj 2013 til 30. april 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/9 2014



Mads Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mokker Invest ApS
Syltholmsgade 15
4970 Rødby

Telefon:

00 46 70 81 40480

E-mail:

larsen@euromail.se

CVR-nr.:

25 02 16 73

Stiftet:

15. november 1999

Regnskabsperiode:

1. maj 2013 - 30. april 2014

14. regnskabsår

Direktion

Mads Larsen

Revisor

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab

Vestre Gade 18

2605 Brøndby

Telefon 70 10 70 16 | www.actisrevisorer.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Mokker Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

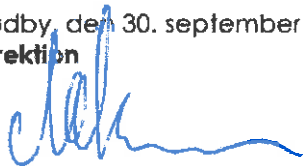
En eventuel ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 30. september 2014

Direktion



Mads Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mokker Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mokker Invest ApS for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. september 2014

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab



Poul Nielsen
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2013 - 30. APRIL 2014

	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste	50.416-	24.126-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	10.178-	13.631-
DRIFTSRESULTAT	60.594-	37.757-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	9.473	0
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	7.322-
Andre finansielle omkostninger.....	11.965-	10.942-
Resultat før skat	63.086-	56.021-
ÅRETS RESULTAT	63.086-	56.021-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	63.086-	56.021-
DISPONERET i alt	63.086-	56.021-

BALANCE PR. 30. APRIL 2014
AKTIVER

	2014	2013
4 Grunde og bygninger	578.930	589.107
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	578.930	589.107
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	1
Finansielle anlægsaktiver	1	1
ANLÆGSAKTIVER	578.931	589.108
Periodeafgrænsningsposter	0	3.339
Tilgodehavender	0	3.339
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	3.339
AKTIVER	578.931	592.447

BALANCE PR. 30. APRIL 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	135.000	135.000
Overkurs ved emission.....	90.000	90.000
Reserve for opskrivninger.....	184.219	184.219
Overført resultat.....	954.539-	891.453-
6 EGENKAPITAL.....	545.320-	482.234-
Kreditinstitutter	178.197	192.570
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	178.197	192.570
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	14.374	13.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.636	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	155.256	164.729
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	755.788	694.819
Kortfristede gældsforpligtelser	946.054	882.111
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.124.251	1.074.681
PASSIVER	578.931	592.447
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013/14	2012/13
1 Fortsat drift		
Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Kapitalejerne har stillet garanti for tilførsel af nødvendig kapital og regnskabet er derfor aflagt efter årsregnskabslovens regler for going concern.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	10.178	13.631
	<u>10.178</u>	<u>13.631</u>
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Kursregulering, tilknyttede virksomheder.....	0	7.322
	<u>0</u>	<u>7.322</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	543.317	32.198
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>543.317</u>	<u>32.198</u>
Kostpris 30. april 2014	543.317	32.198
Opskrivninger, primo.....	212.629	0
Opskrivninger 30. april 2014	212.629	0
	<u>212.629</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	166.839-	32.198-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	10.177-	0
	<u>177.016-</u>	<u>32.198-</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2014	177.016-	32.198-
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014.....	<u>578.930</u>	<u>0</u>

Værdiansættelse af ejendom er sket til kostpris med tillæg for opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger svarende til senest offentliggjort ejendomsvurdering.

Denne vurdering er behæftet med usikkerhed, bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold.

NOTER

	2014	2013
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	181.390	181.390
Kostpris 30. april 2014	<u>181.390</u>	<u>181.390</u>
Op- og nedskrivninger primo	90.480-	90.480-
Af-/nedskrivninger, primo	90.909-	90.909-
Op- og nedskrivninger 30. april 2014	<u>181.389-</u>	<u>181.389-</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

Virksomheden ejer kapitalandele i følgende virksomheder, med nedenstående egenkapital og resultat ifølge seneste aflagt årsrapport:

Virksomhed	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Madler Consulting AB	Sverige	100 %	0	-57.901

Resultatet i Madlar Consulting AB er for perioden 1.5.2012 - 30.4.2013, som er selskabets sidste aflagte årsrapport.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	135.000	0	135.000
Overkurs ved emission.....	90.000	0	90.000
Reserve for opskrivninger.....	184.219	0	184.219
Overført resultat.....	891.453-	63.086-	954.539-
	<u>482.234-</u>	<u>63.086-</u>	<u>545.320-</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	192.571	178.197	114.623
	<u>192.571</u>	<u>178.197</u>	<u>114.623</u>

8 Eventualposter mv.

NOTER

2014

2013

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark stillet pant på maksimalt 300.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Østervang 13, 4970 Rødby. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancetidspunktet 589 tkr.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Mokker Invest ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Virksomheden væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Ejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Ejendomme	30-50 år	30-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.