

MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS

CVR-nr.: 25131673

Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Johnny Magnussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS
Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

e-mailadresse: pprahl@telekom.dk

CVR-nr: 25131673

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Valby , den 31/05/2022

Direktion

Poul Henrik Prahl

Johnny Preben Magnussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen fra udlejningen af selskabets ejendomme har vist en tilfredsstillende udvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold der giver anledning til bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes dansk kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter m.m. indregnes, i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til udlejningsomkostninger samt kontorhold, administration med videre.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anlægsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svare til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		789.444	735.104
Eksterne omkostninger		-317.608	-440.909
Bruttoresultat		471.836	294.195
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.478	-93.434
Resultat af ordinær primær drift		376.358	200.761
Øvrige finansielle omkostninger		-55.409	-100.301
Ordinært resultat før skat		320.949	100.460
Skat af årets resultat		-75.325	-25.648
Årets resultat		245.624	74.812
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		226.000	221.200
Overført resultat		19.624	-146.388
I alt		245.624	74.812

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.158.138	8.253.616
Materielle anlægsaktiver i alt		8.158.138	8.253.616
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		128.500	128.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		128.500	128.500
Anlægsaktiver i alt		8.286.638	8.382.116
Udskudte skatteaktiver		233.627	212.622
Andre tilgodehavender		505.000	505.721
Tilgodehavender i alt		738.627	718.343
Likvide beholdninger		285.799	145.625
Omsætningsaktiver i alt		1.024.426	863.968
AKTIVER I ALT		9.311.064	9.246.084

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.788.207	1.763.783
Egenkapital i alt		2.038.207	2.013.783
Gæld til realkreditinstitutter		5.187.008	5.223.781
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.187.008	5.223.781
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.500	154.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.849.246	1.824.784
Skyldig selskabsskat		61.089	16.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.014	12.579
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.085.849	2.008.520
Gældsforpligtelser i alt		7.272.857	7.232.301
PASSIVER I ALT		9.311.064	9.246.084

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	1.763.783	2.013.783
Betalt udbytte		-221.200	-221.200
Årets resultat		245.624	245.624
Egenkapital, ultimo	250.000	1.788.207	2.038.207

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 på DKK 8.158.138.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte i selskabet.