
MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS

CVR-nr.: 25131673

Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2023

Johnny Magnussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS
Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

e-mailadresse: pprahl@telekom.dk

CVR-nr.: 25131673
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Valby, den 17/06/2023

Direktion

Poul Henrik Prahl

Johnny Preben Magnussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen fra udlejningen af selskabets ejendomme har vist en tilfredsstillende udvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold der giver anledning til bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes dansk kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter m.m. indregnes, i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til udlejningsomkostninger samt kontorhold, administration med videre.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anlægsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svare til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		756.001	789.444
Eksterne omkostninger		-349.143	-317.608
Bruttoresultat		406.858	471.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.478	-95.478
Resultat af ordinær primær drift		311.380	376.358
Andre finansielle indtægter		56.296	0
Øvrige finansielle omkostninger		-118.634	-55.409
Ordinært resultat før skat		249.042	320.949
Skat af årets resultat		-99.854	-75.325
Årets resultat		149.188	245.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		149.188	245.624
I alt		149.188	245.624

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.062.660	8.158.138
Materielle anlægsaktiver i alt		8.062.660	8.158.138
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		128.500	128.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		128.500	128.500
Anlægsaktiver i alt		8.191.160	8.286.638
Udskudte skatteaktiver		212.622	233.627
Andre tilgodehavender		196.476	505.000
Tilgodehavender i alt		409.098	738.627
Likvide beholdninger		671.387	285.799
Omsætningsaktiver i alt		1.080.485	1.024.426
AKTIVER I ALT		9.271.645	9.311.064

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.711.395	1.788.207
Egenkapital i alt		1.961.395	2.038.207
Gæld til realkreditinstitutter		5.215.000	5.187.008
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.215.000	5.187.008
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.500	154.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.874.428	1.849.246
Skyldig selskabsskat		39.732	61.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.590	21.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.095.250	2.085.849
Gældsforpligtelser i alt		7.310.250	7.272.857
PASSIVER I ALT		9.271.645	9.311.064

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	1.788.207	2.038.207
Betalt udbytte		-226.000	-226.000
Årets resultat		149.188	149.188
Egenkapital, ultimo	250.000	1.711.395	1.961.395

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 på DKK 8.062.660.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte i selskabet.