

MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS

Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2021

Johnny Magnussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS
Lille Valbyvej 7
4000 Roskilde

e-mailadresse: pprahl@telekom.dk

CVR-nr: 25131673

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Valby, den 26/05/2021

Direktion

Poul Henrik Prahl

Johnny Preben Magnussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen fra udlejningen af selskabets ejendomme har vist en tilfredsstillende udvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold der giver anledning til bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes dansk kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter m.m. indregnes, i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til udlejningsomkostninger samt kontorhold, administration med videre.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anlægsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svare til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		735.104	655.471
Eksterne omkostninger		-440.909	-227.488
Bruttoresultat		294.195	427.983
Andre personaleomkostninger		0	-150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.434	-87.303
Resultat af ordinær primær drift		200.761	340.530
Øvrige finansielle omkostninger		-100.301	-91.989
Ordinært resultat før skat		100.460	248.541
Skat af årets resultat		-25.648	-75.014
Årets resultat		74.812	173.527
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		221.200	220.000
Overført resultat		-146.388	-46.473
I alt		74.812	173.527

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		8.253.616	7.857.250
Materielle anlægsaktiver i alt		8.253.616	7.857.250
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		128.500	128.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		128.500	128.500
Anlægsaktiver i alt		8.382.116	7.985.750
Udskudte skatteaktiver		212.622	192.067
Andre tilgodehavender		505.721	505.000
Tilgodehavender i alt		718.343	697.067
Likvide beholdninger		145.625	707.683
Omsætningsaktiver i alt		863.968	1.404.750
AKTIVER I ALT		9.246.084	9.390.500

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.763.783	1.908.971
Egenkapital i alt		2.013.783	2.158.971
Gæld til realkreditinstitutter		5.223.781	5.215.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.223.781	5.215.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.500	139.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.824.784	1.810.446
Skyldig selskabsskat		16.657	53.886
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.579	12.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.520	2.016.529
Gældsforpligtelser i alt		7.232.301	7.231.529
PASSIVER I ALT		9.246.084	9.390.500

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	1.908.971	2.158.971
Betalt udbytte		-220.000	-220.000
Årets resultat		74.812	74.812
Egenkapital, ultimo	250.000	1.763.783	2.013.783

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 på DKK 8.253.616.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte i selskabet.