

---

# MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS

**CVR-nr.: 25131673**

Lille Valbyvej 7  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2024**

---

**Johnny Magnussen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS  
Lille Valbyvej 7  
4000 Roskilde  
  
e-mailadresse:    pprahl@telekom.dk  
  
CVR-nr.:            25131673  
Regnskabsår:     01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MAGNUSSEN & PRAHL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Valby, den 21/06/2024

## Direktion

Poul Henrik Prahl

Johnny Preben Magnussen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Omsætningen fra udlejningen af selskabets ejendomme har vist en tilfredsstillende udvikling.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold der giver anledning til bemærkninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes dansk kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter m.m. indregnes, i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til udlejningsomkostninger samt kontorhold, administration med videre.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anlægsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svare til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svare til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		764.894	756.001
Eksterne omkostninger		-304.752	-349.143
<b>Bruttoresultat</b>		<b>460.142</b>	<b>406.858</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.478	-95.478
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>364.664</b>	<b>311.380</b>
Andre finansielle indtægter		678.383	56.296
Øvrige finansielle omkostninger		-86.242	-118.634
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>956.805</b>	<b>249.042</b>
Skat af årets resultat		-146.066	-99.854
<b>Årets resultat</b>		<b>810.739</b>	<b>149.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.600	
Overført resultat		575.139	149.188
<b>I alt</b>		<b>810.739</b>	<b>149.188</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.967.181	8.062.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.967.181</b>	<b>8.062.660</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		328.500	128.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>328.500</b>	<b>128.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.295.681</b>	<b>8.191.160</b>
Udskudte skatteaktiver		212.622	212.622
Andre tilgodehavender		225.470	196.476
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>438.092</b>	<b>409.098</b>
Likvide beholdninger		676.540	671.387
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.114.632</b>	<b>1.080.485</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.410.313</b>	<b>9.271.645</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		2.293.834	1.711.395
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.543.834</b>	<b>1.961.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.215.000	5.215.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.215.000</b>	<b>5.215.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.500	154.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.329.689	1.874.428
Skyldig selskabsskat		81.596	39.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.694	26.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.651.479</b>	<b>2.095.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.866.479</b>	<b>7.310.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.410.313</b>	<b>9.271.645</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	1.711.395	1.961.395
Betalt udbytte		-228.300	-228.300
Årets resultat		810.739	810.739
Egenkapital, ultimo	250.000	2.293.834	2.543.834

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 på DKK 7.967.181.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte i selskabet.