

**Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS**

Strandvejen 333  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 10 24 26 73

**Årsrapport for 1/5 2024 - 30/4 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1. Oktober 2025

---

Allan Robert Guhle

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-17

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025 for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1. Oktober 2025

**Direktion:**

---

Allan Robert Guhle

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 1. Oktober 2025  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Matr. nr. 14 DA. Ordrup ApS Strandvejen 333 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 10 24 26 73 Stiftet: 21. maj 1986 Hjemsted: Klampenborg Regnskabsår: 1. maj – 30. april
<b>Direktion</b>	Allan Robert Guhle
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

This document has esignatur Agreement-ID: c9c802S613852163701632

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: c9c802S613852163701632

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år, restværdi 0-58%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
	<b>52.311</b>	<b>52</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1	Personaleomkostninger	-203
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-129.094
	<b>-76.986</b>	<b>-182</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
2	Finansielle indtægter	14
3	Finansielle omkostninger	-315.955
	<b>-392.927</b>	<b>-293</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	
4	Skat af årets resultat	45.155
	<b>-347.772</b>	<b>-302</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-347.772
	<b>-347.772</b>	<b>-302</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

**Balance**  
pr. 30. april 2025

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2025 kr.	2024 tkr.
Grunde og bygninger	7.128.375	7.257
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.128.375</b>	<b>7.257</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.128.375</b>	<b>7.257</b>
Tilgodehavende selskabsskat	3.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	10.774	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.774</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.774</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>7.142.149</b>	<b>7.257</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

**Balance**  
pr. 30. april 2025

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	525.497	873
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>650.497</b>	<b>998</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	45
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
	Prioritetsgæld	5.347.000	5.347
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.347.000</b>	<b>5.347</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	262.474	210
	Gæld tilknyttede virksomheder	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Selskabsskat	0	18
	Anden gæld	857.178	614
	Periodeafgrænsningsposter, passiver	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.144.652</b>	<b>867</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.491.652</b>	<b>6.214</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>7.142.149</b>	<b>7.257</b>
8	<b>Eventualposter mv.</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Egenkapitalopgørelse

pr. 30. april 2025

### Egenkapital

	1/5 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/4 2025
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	873.269		-347.772	525.497
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>998.269</b>	<b>0</b>	<b>-347.772</b>	<b>650.497</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	0	99
Pension	0	5
Andre omkostninger til sociale sikring	203	1
	<b>203</b>	<b>105</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	14	0
	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	315.955	111
	<b>315.955</b>	<b>111</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	21
Regulering af udskudt skat	-45.155	-12
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-45.155</b>	<b>9</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Noter

2025  
kr.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2024	8.209.086	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. april 2025	8.209.086	0
Afskrivninger 1. maj 2024	951.617	0
Årets afskrivninger	129.094	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. april 2025	1.080.711	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2025</b>	<b>7.128.375</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Noter

2025  
kr.

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2024	1.173.750
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. april 2025	1.173.750
Værdiregulering 1. maj 2024	-1.173.750
Årets resultat	0
Udbytte	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 30. april 2025	-1.173.750
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2025</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Anton Guhle & Søn A/S	København	100%

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Noter

---

2025  
kr.

---

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/4 2025 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	5.347.000	0	4.878.596
	<b>5.347.000</b>	<b>0</b>	<b>4.878.596</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

## Noter

---

2025  
kr.

---

### 8 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Matr. nr. 14 DA. Ordrup-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.347 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør 6.696 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. til sikkerhed for selskabets og datterselskabets bankengagement der pr. 30. april 2025 netto udgør 0 tkr. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har bekræftet at ville støtte datterselskab med 500 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Allan Guhle

Navn returneret af MitID: Allan Robert Guhle  
Direktør  
ID: c7f088ab-74d4-4154-92ac-bc6a6204b0f7  
IP-adresse: 188.178.222.22:31865:31865  
Dato for underskrift: 01-10-2025 15:37:05 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



#### Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich  
Revisor  
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7  
IP-adresse: 2.106.104.58:54015:54015  
Dato for underskrift: 01-10-2025 15:40:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



#### Allan Guhle

Navn returneret af MitID: Allan Robert Guhle  
Dirigent  
ID: c7f088ab-74d4-4154-92ac-bc6a6204b0f7  
IP-adresse: 188.178.222.22:45590:45590  
Dato for underskrift: 01-10-2025 15:44:43 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c9c8025613852163701632

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).