

C.K. Holding 2023 ApS

C/O Café Jorden, Badstuegade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 44 26 26 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026.

Carsten Larsen Kappelborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for C.K. Holding 2023 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. april 2026

Direktion

Carsten Larsen Kappelborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i C.K. Holding 2023 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.K. Holding 2023 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 23. april 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Helvig Nielsen Jensen

statsautoriseret revisor
mne51529

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.K. Holding 2023 ApS
C/O Café Jorden
Badstuegade 3
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44 26 26 73
Stiftet: 23. august 2023
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Carsten Larsen Kappelborg

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Agerøvej 31A, 2. sal
8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Andre eksterne omkostninger	-179.365	-163.094
Bruttoresultat	-179.365	-163.094
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	40.000	57.636
Andre finansielle indtægter	4.234.311	1.654.408
Nedskrivning af finansielle aktiver	3.095.746	-1.883.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.127.577	-845.669
Resultat før skat	6.063.115	-1.179.719
Skat af årets resultat	-656.411	-164.579
Årets resultat	5.406.704	-1.344.298
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	3.906.704	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.844.298
Disponeret i alt	5.406.704	-1.344.298

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.924.680	120.522.000
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>502.000</u>	<u>502.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>126.426.680</u>	<u>121.024.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>126.426.680</u>	<u>121.024.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	305.000	269.724
Tilgodehavende selskabsskat	0	199.451
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	348.081	300.537
Andre tilgodehavender	<u>1.818.389</u>	<u>2.686.397</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.471.470</u>	<u>3.456.109</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.927.110</u>	<u>4.025.316</u>
Værdipapirer i alt	<u>11.927.110</u>	<u>4.025.316</u>
Likvide beholdninger	<u>1.083.204</u>	<u>639.480</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.481.784</u>	<u>8.120.905</u>
Aktiver i alt	<u>141.908.464</u>	<u>129.144.905</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	10.023.934	7.717.000
Overført resultat	105.557.882	101.651.178
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.500.000
Egenkapital i alt	<u>117.121.816</u>	<u>111.908.178</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.001	28.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.476.752	16.132.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54.898	874.052
Selskabsskat	61.716	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	114.638	158.084
Anden gæld	43.643	43.643
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.786.648</u>	<u>17.236.727</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>24.786.648</u>	<u>17.236.727</u>
Passiver i alt	<u>141.908.464</u>	<u>129.144.905</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	7.717.000	101.651.178	2.500.000	111.908.178
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets opskrivning	0	2.306.934	0	0	2.306.934
Årets resultat	0	0	3.906.704	1.500.000	5.406.704
	40.000	10.023.934	105.557.882	1.500.000	117.121.816

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele samt øvrig investeringsvirksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2025	2024
------	------

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

1.097.809	742.015
-----------	---------

Andre finansielle omkostninger

<u>29.768</u>	<u>103.654</u>
---------------	----------------

<u>1.127.577</u>	<u>845.669</u>
-------------------------	-----------------------

31/12 2025	31/12 2024
------------	------------

<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
------------	------------

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025

121.008.000	121.008.000
-------------	-------------

Kostpris 31. december 2025

<u>121.008.000</u>	<u>121.008.000</u>
---------------------------	---------------------------

Nedskrivninger 1. januar 2025

-486.000	-5.847.000
----------	------------

Årets regulering til dagsværdi

<u>5.402.680</u>	<u>5.361.000</u>
------------------	------------------

Opskrivninger 31. december 2025

<u>4.916.680</u>	<u>-486.000</u>
-------------------------	------------------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

<u>125.924.680</u>	<u>120.522.000</u>
---------------------------	---------------------------

Kapitalandelens aktivitet består af landbrugs- og ejendomsdrift. Kapitalandelene er målt til dagsværdi.

Dagsværdien for ejendomme i kapitalandelene er beregnet på grundlag af en forretning på 3,64%-5.5%. Ejendommene er beliggende i aarhus-området og omfatter såvel beboelse som erhverv.

Dagsværdien for landbrugsjord og skov er fastsat på baggrund af markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til markedet i øvrigt.

Af årets værdiregulering til dagsværdi er t.kr. 2.306 indregnet i reserve for opskrivninger under egenkapitalen og t.kr. 3.095 er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	502.000	502.000
Kostpris 31. december 2025	502.000	502.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	502.000	502.000

	Børsnoterede aktier
	kr.
Dagsværdi 31. december 2025	11.927.110
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.308.574

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor tilknyttet virksomheds realkreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. tilgodehvaende hos tilknyttet virksomhed 502 t.kr. pr. 31.12.2025

Selskabet har overfor andet nærtstående selskab afgivet støtteerklæring vedr. tilgodehavende 1.818 t.kr pr. 31.12.2025

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for datterselskabers gæld til realkreditinstitutter i alt 36.738 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.K. Holding 2023 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i indre værdi, jvf. årsrapport for det pågældende selskab. Såfremt kapitalandelens regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver er væsentligt mindre end en forventet realisationsværdi, som følge af afskrivninger samt eget oparbejdet goodwill, tillægges en værdi heraf til selskabets indre værdi.

En forventet realisationsværdi fastsættes på grundlag af aktivernes driftsoverskud og et forventet investeringsafkast/åremål.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapital andele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele og formindskes ved nedskrivning af kapitalandele.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

C.K. Holding 2023 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.