

# K/S Meineweh Wea 4

Villerupvej 78, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 29 85 36 73

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 3. juni 2025

---

Johannes Falk

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Meineweh Wea 4 Villerupvej 78 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 29 85 36 73 Stiftet: 7. september 2006 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Johannes Falk Vibe Gro Falk
<b>Komplementar</b>	Alpina Finans ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Meineweh Wea 4.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 3. juni 2025

Bestyrelse:

---

Johannes Falk

---

Vibe Gro Falk

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til ejerne af K/S Meineweh Wea 4

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Meineweh Wea 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 3. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af vindmølle placeret i Windpark Meineweh i Sachsen-Anhalt, Tyskland.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>765.062</b>	<b>643.170</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-479.268	-479.268
<b>Driftsresultat</b>		<b>285.794</b>	<b>163.902</b>
Andre finansielle indtægter	1	56.925	35.301
Øvrige finansielle omkostninger	2	-6.117	-5.341
<b>Resultat før skat</b>		<b>336.602</b>	<b>193.862</b>
Skat af årets resultat	3, 4	105.191	-157.055
<b>Årets resultat</b>		<b>441.793</b>	<b>36.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		441.793	36.807
<b>I alt</b>		<b>441.793</b>	<b>36.807</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grund og infrastruktur		306.091	325.733
Vindmølle		919.255	1.378.881
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.225.346</b>	<b>1.704.614</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.225.346</b>	<b>1.704.614</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		184.364	0
Andre tilgodehavender		211.375	181.093
Periodeafgrænsningsposter		41.274	3.355
<b>Tilgodehavender</b>		<b>437.013</b>	<b>184.448</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.549.060</b>	<b>2.057.634</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.986.073</b>	<b>2.242.082</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>4.211.419</b>	<b>3.946.696</b>

### Passiver

Kommanditistindbetalinger		2.313.000	2.313.000
Overført resultat		1.812.716	1.370.923
<b>Egenkapital</b>		<b>4.125.716</b>	<b>3.683.923</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.980	57.657
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.181	36.777
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.542	11.284
Selskabsskat		0	157.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.703</b>	<b>262.773</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.703</b>	<b>262.773</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>4.211.419</b>	<b>3.946.696</b>

Eventualposter mv.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Medarbejderforhold	8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditist- indbetalinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	2.313.000	1.370.923	3.683.923
Forslag til resultatdisponering		441.793	441.793
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>2.313.000</b>	<b>1.812.716</b>	<b>4.125.716</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.320	0
Finansielle indtægter i øvrigt	55.605	35.301
	<b>56.925</b>	<b>35.301</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	68	191
Finansielle omkostninger i øvrigt	6.049	5.150
	<b>6.117</b>	<b>5.341</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	70.648
Regulering skat vedrørende tidligere år	-157.055	86.407
Erhvervsskat (Tyskland)	51.864	0
	<b>-105.191</b>	<b>157.055</b>

### 4 | Særlige poster

Den i 2023 udgiftsførte tyske selskabsskat af den opgjorte indkomst af mølledriften i Tyskland (fast driftssted) er i 2024 overført til kommanditisten. Oprævet og afregnet tysk erhvervsskat for 2022 og 2023 på 51.864 kr. er derimod udgiftsført i K/S Meineweh Wea 4.

### 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grund og infrastruktur	Vindmølle
Kostpris 1. januar 2024	795.000	9.192.527
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>795.000</b>	<b>9.192.527</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	469.267	7.813.646
Årets afskrivninger	19.642	459.626
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>488.909</b>	<b>8.273.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>306.091</b>	<b>919.255</b>

### 6 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet omkostninger til nedtagning af mølle samt retablering af mølleareal efter endt brugstid.

## Noter

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for omkostninger til nedtagning af mølle samt reetablering af mølleareal er der afgivet bankgaranti på 51 tEUR. Konto med indestående pr. 31. december 2024 på 380 tkr. er stillet til sikkerhed for den afgivne garanti.

	2024	2023
--	------	------

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Meineweh Wea 4 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter for elproduktion dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til mølledrift og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt i Danmark, og den opkrævede tyske selskabsskat afregnes af kommanditisten. Opkrævet tysk erhvervsskat afregnes af selskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets mølle samt grund og infrastruktur mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Infrastruktur mv.	20 år	0
Mølle	20 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Skyldig henholdsvis tilgodehavende selskabsskat indregnes hos kommanditisten. Tysk erhvervsskat indregnes af selskabet på betalingstidspunktet.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.