

# **BM Byggeindustri A/S**

CVR-nr. 10 29 46 73

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.01.15

Poul Theilgård Mikkelsen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Hobro**  
Smedevej 1 B  
9500 Hobro

Tel.: 98 52 09 99  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 20
Noter	21 - 29

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri A/S  
Binavne: BM Byggeindustri, Hobro A/S og BM Tag A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Telefax: 98 52 00 36  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 10 29 46 73

---

**Bestyrelse**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen, medlem  
Jan Theilgaard Mikkelsen  
Maria Mikkelsen

---

**Direktion**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Modervirksomhed**

---

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

---

**Dattervirksomheder**

---

ASX 62.500 ApS, Mariagerfjord  
Onsild Erhvervsinvest K/S, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Hobro Udviklingsselskab A/S, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. december 2014

**Direktionen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

**Bestyrelsen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

Jan Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

**Til kapitalejeren i BM Byggeindustri A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 17. december 2014

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenneth Jensen

Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	55.810	56.801	40.304	27.203	28.791
Indeks	194	197	140	94	100
Resultat af primær drift	8.263	13.923	8.179	2.177	4.891
Indeks	169	285	167	45	100
Årets resultat	6.577	10.648	7.347	1.390	3.831
Indeks	172	278	192	36	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	57.778	67.077	54.214	50.777	38.220
Indeks	151	176	142	133	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.786	834	1.066	846	310
Indeks	899	269	344	273	100
Egenkapital	20.573	18.997	18.349	17.001	17.111
Indeks	120	111	107	99	100

**Nøgletal**

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	33,2%	57,0%	41,6%	8,1%	25,2%
Afkast af investeret kapital	32,9%	60,5%	73,4%	18,1%	27,7%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	35,6%	28,3%	33,8%	33,5%	44,8%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	123	110	85	65	58

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i byggeri, handel, fabrikation og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.13 - 30.09.14 udviser et resultat på DKK 6.576.720 mod DKK 10.647.985 for tiden 01.10.12 - 30.09.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.573.385.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Særlige risici**

Selskabets aktiver og forpligtelser vurderes ikke at være forbundet med særlige risici.

**Eksternt miljø**

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en fortsat udbygning af selskabets økonomiske stilling.

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>55.810.480</b>	<b>56.801.032</b>
1	Personaleomkostninger	-46.803.021	-42.117.190
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>9.007.459</b>	<b>14.683.842</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-744.870	-761.334
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>8.262.589</b>	<b>13.922.508</b>
	Andre driftsomkostninger	91.800	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.354.389</b>	<b>13.922.508</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	153.064	67.101
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	59.381	48.761
3	Andre finansielle indtægter	414.271	248.997
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-350.000	0
4	Andre finansielle omkostninger	-82.146	-85.116
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>194.570</b>	<b>279.743</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>8.548.959</b>	<b>14.202.251</b>
5	Skat af årets resultat	-1.972.239	-3.554.266
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.576.720</b>	<b>10.647.985</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	212.445	115.862
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	10.000.000
Overført resultat	1.364.275	532.123
<b>I alt</b>	<b>6.576.720</b>	<b>10.647.985</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.14	30.09.13
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	2.286.950	2.369.550
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.079.438	2.213.090
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.366.388</b>	<b>4.582.640</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.281.930	3.128.866
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	882.186	822.805
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	337.341	687.341
9	Andre tilgodehavender	624.350	624.350
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.125.807</b>	<b>5.263.362</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.492.195</b>	<b>9.846.002</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	4.943.943	4.877.753
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	564.720	564.720
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>5.508.663</b>	<b>5.442.473</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.987.066	8.770.804
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	13.563.189	16.795.016
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.254.833	19.406.693
	Tilgodehavende selskabsskat	505.288	0
	Andre tilgodehavender	76.919	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.387.295</b>	<b>44.972.513</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	22.239	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>22.239</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.367.964</b>	<b>6.816.429</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>46.286.161</b>	<b>57.231.415</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.778.356</b>	<b>67.077.417</b>

		30.09.14	30.09.13
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.363.553	2.151.108
	Overført resultat	17.209.832	15.845.557
11	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.573.385</b>	<b>18.996.665</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.553.773	1.076.246
12	Andre hensatte forpligtelser	4.921.000	5.079.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.474.773</b>	<b>6.155.246</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.893.060	2.093.959
	Gæld til tilknyttede virksomheder	104.440	2.278.926
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.997.500</b>	<b>4.372.885</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	201.721	191.388
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	742.947	2.884.188
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.247.435	14.563.204
	Selskabsskat	0	3.913.758
	Anden gæld	7.540.595	6.000.083
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	10.000.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.732.698</b>	<b>37.552.621</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.730.198</b>	<b>41.925.506</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.778.356</b>	<b>67.077.417</b>
14	Eventualforpligtelser		
15	Sikkerhedsstillelser		
16	Kontraktlige forpligtelser		
17	Nærtstående parter		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0
Indretning lejede lokaler	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Aktivernes omsætningshastighed:	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlige samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	40.785.578	36.765.291
Pensioner	5.133.108	4.511.382
Andre omkostninger til social sikring	650.358	527.064
Personaleomkostninger i øvrigt	233.977	313.453
I alt	46.803.021	42.117.190

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	123	110
--	-----	-----

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	833.616	785.334
Gevinst og tab ved afhændelse	-88.746	-24.000
I alt	744.870	761.334

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	357.488	177.981
Øvrige finansielle indtægter	56.783	71.016
I alt	414.271	248.997

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK

#### 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	48.205	42.668
Øvrige finansielle omkostninger	33.941	42.448
I alt	82.146	85.116

#### 5. Skatter

Årets aktuelle skat	-505.288	3.913.758
Årets udskudte skat	2.678.205	-366.253
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-200.678	6.761
I alt	1.972.239	3.554.266

Skat af ordinært resultat forklares således:

Beregnet 24,5% skat af ordinært resultat før skat	2.094.495	3.550.563
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	78.422	-3.058
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-200.678	6.761
I alt	1.972.239	3.554.266

Den udskudte skat er beregnet med 23,4% og fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	246.863	173.696
Omsætningsaktiver	4.880.305	2.155.170
Hensatte forpligtelser	-1.072.700	-1.252.620
Skattemæssig underskudsfræmførsel	-500.695	0
I alt	3.553.773	1.076.246

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.13	4.129.950	5.854.140
Tilgang i året	0	2.785.616
Afgang i året	0	-711.833
Kostpris pr. 30.09.14	4.129.950	7.927.923
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.13	1.760.400	3.641.050
Afskrivninger i året	82.600	751.016
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-543.581
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.14	1.843.000	3.848.485
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	2.286.950	4.079.438
	30.09.14 DKK	30.09.13 DKK

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.13	1.214.168	1.214.168
Kostpris pr. 30.09.14	1.214.168	1.214.168
Opskrivninger pr. 30.09.13	1.914.698	1.847.597
Årets resultat	153.064	67.101
Opskrivninger pr. 30.09.14	2.067.762	1.914.698
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	3.281.930	3.128.866

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
ASX 62.500 ApS, Mariagerfjord	100%
Onsild Erhvervsinvest K/S, Mariagerfjord	100%

	30.09.14	30.09.13
	DKK	DKK

**8. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.13	586.395	586.395
Kostpris pr. 30.09.14	586.395	586.395
Opskrivninger pr. 30.09.13	236.410	187.649
Årets resultat	59.381	48.761
Opskrivninger pr. 30.09.14	295.791	236.410
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	882.186	822.805

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord	31%

**9. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre tilgode- havender	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris pr. 30.09.13	624.350	867.341
Kostpris pr. 30.09.14	624.350	867.341
Nedskrivninger pr. 30.09.13	0	180.000
Nedskrivninger i året	0	350.000
Nedskrivninger pr. 30.09.14	0	530.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.14	624.350	337.341
	30.09.14 DKK	30.09.13 DKK

**10. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	241.883.164	113.923.279
Acontofaktureringer	-229.062.922	-100.012.451
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	12.820.242	13.910.828
Der indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	13.563.189	16.795.016
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-742.947	-2.884.188
I alt	12.820.242	13.910.828

**11. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13</i>			
Saldo pr. 01.10.12	1.000.000	2.035.246	15.313.434
Forslag til resultatdisponering	0	115.862	532.123
Saldo pr. 30.09.13	1.000.000	2.151.108	15.845.557

<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14</i>			
Saldo pr. 01.10.13	1.000.000	2.151.108	15.845.557
Forslag til resultatdisponering	0	212.445	1.364.275
Saldo pr. 30.09.14	1.000.000	2.363.553	17.209.832

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	1.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	500.000
Saldo, ultimo	1.000.000	1.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	2.000	1.000.000

	30.09.14	30.09.13
	DKK	DKK

## 12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser pr. 30.09.13	5.079.000	4.218.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-158.000	861.000
I alt pr. 30.09.14	4.921.000	5.079.000

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

> 5 år	6.308.000	5.079.000
I alt pr. 30.09.14	6.308.000	5.079.000

## 13. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.14	Gæld i alt 30.09.13
Gæld til realkreditinstitutter	201.721	977.780	2.094.781	2.285.347
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	104.440	2.278.926
I alt	201.721	977.780	2.199.221	4.564.273

#### 14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 63.594.

Selskabet er kommanditist i Onsild Erhvervsinvest K/S, hvor hæftelsen udgør t.DKK 920. Beløbet er fuldt indbetalt.

Udover oplyst prioritetsgæld i investeringsejendom er restgæld stor t.DKK 1.116, hvor ydelsen fuldt ud dækkes af byfornyelsesmidler.

Selskabet har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

#### 15. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.095 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.287.

	30.09.14	30.09.13
	DKK	DKK

## 16. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	1.484.000	1.484.000
2 - 5 år	5.936.000	5.936.000
Efter 5 år	1.353.000	1.353.000

I alt	8.773.000	8.773.000
-------	-----------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder indgår i ovenstående beløb, men er desuden oplyst særskilt nedenfor:

Leje og leasingydelse over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder:

Næste år	1.484.000	1.484.000
2 - 5 år	5.936.000	5.936.000
Efter 5 år	1.353.000	1.353.000

I alt	8.773.000	8.773.000
-------	-----------	-----------

## 17. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord	Moderselskab
---	--------------

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord.