

# **BM Byggeindustri A/S**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 10 29 46 73

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.01.16

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 21
Noter	22 - 31

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri A/S  
Binavne: BM Byggeindustri, Hobro A/S og BM Tag A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Hjemmeside: [www.bmbyggeindustri.dk](http://www.bmbyggeindustri.dk)  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 10 29 46 73

---

**Bestyrelse**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Jan Theilgaard Mikkelsen  
Maria Mikkelsen

---

**Direktion**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Modervirksomhed**

---

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

---

**Dattervirksomheder**

---

ASX 62.500 ApS, Mariagerfjord  
Onsild Erhvervsinvest K/S, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Hobro Udviklingsselskab A/S, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. januar 2016

**Direktionen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

**Bestyrelsen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

Jan Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

**Til kapitalejeren i BM Byggeindustri A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 15. januar 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen  
Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	69.300	55.902	56.801	40.304	27.203
Indeks	255	205	209	148	100
Resultat af primær drift	14.266	8.354	13.923	8.179	2.177
Indeks	655	384	640	376	100
Årets resultat	11.403	6.577	10.648	7.347	1.390
Indeks	820	473	766	529	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	78.300	57.778	67.077	54.214	50.777
Indeks	154	114	132	107	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.213	2.786	834	1.066	846
Indeks	143	329	99	126	100
Egenkapital	20.977	20.573	18.997	18.349	17.001
Indeks	123	121	112	108	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrøm fra:					
Driften	28.918	-3.684	25.688	-7.259	9.601
Investeringer	-3.255	-2.529	-810	-1.036	-990
Finansiering	-19.705	787	-24.723	-91	-1.171
Årets pengestrømme	5.958	-5.426	155	-8.386	7.440

**Nøgletal**

	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	54,9%	33,2%	57,0%	41,6%	8,1%
Aktivernes omsætningshastighed	3,3	3,0	2,9	2,4	2,3
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	26,8%	35,6%	28,3%	33,8%	33,5%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	133	123	110	85	65

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i byggeri, handel, fabrikation og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.14 - 30.09.15 udviser et resultat på DKK 11.403.388 mod DKK 6.576.720 for tiden 01.10.13 - 30.09.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.976.774.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Særlige risici**

Selskabets aktiver og forpligtelser vurderes ikke at være forbundet med særlige risici.

**Eksternt miljø**

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en fortsat udbygning af selskabets økonomiske stilling.

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
	<b>69.300.483</b>	<b>55.902.280</b>
1 Personaleomkostninger	-53.925.943	-46.803.021
	<b>15.374.540</b>	<b>9.099.259</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.108.631	-744.870
	<b>14.265.909</b>	<b>8.354.389</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	146.246	153.064
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	41.164	59.381
3 Andre finansielle indtægter	326.402	414.271
Nedskrivning af finansielle aktiver	-60.000	-350.000
4 Andre finansielle omkostninger	-32.020	-82.146
	<b>421.792</b>	<b>194.570</b>
	<b>14.687.701</b>	<b>8.548.959</b>
5 Skat af årets resultat	-3.284.313	-1.972.239
	<b>11.403.388</b>	<b>6.576.720</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	187.410	212.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret	11.000.000	5.000.000
Overført resultat	215.978	1.364.275
	<b>11.403.388</b>	<b>6.576.720</b>

		30.09.15	30.09.14
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Grunde og bygninger	2.204.350	2.286.950
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.261.307	4.079.438
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.465.657</b>	<b>6.366.388</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.428.176	3.281.930
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	923.350	882.186
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	337.341	337.341
9	Andre tilgodehavender	2.611.300	624.350
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.300.167</b>	<b>5.125.807</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.765.824</b>	<b>11.492.195</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	7.293.245	4.943.943
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	864.720	564.720
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>8.157.965</b>	<b>5.508.663</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.322.410	18.987.066
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	24.607.120	13.563.189
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.006.466	6.254.833
	Tilgodehavende selskabsskat	0	505.288
	Andre tilgodehavender	91.412	76.919
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>49.027.408</b>	<b>39.387.295</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.287	22.239
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>23.287</b>	<b>22.239</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.325.307</b>	<b>1.367.965</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>64.533.967</b>	<b>46.286.162</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>78.299.791</b>	<b>57.778.357</b>

		30.09.15	30.09.14
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.550.963	2.363.553
	Overført resultat	17.425.811	17.209.833
<b>11</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.976.774</b>	<b>20.573.386</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.961.518	3.553.773
<b>12</b>	<b>Andre hensatte forpligtelser</b>	<b>4.654.000</b>	<b>4.921.000</b>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.615.518</b>	<b>8.474.773</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.681.269	1.893.060
	Gæld til tilknyttede virksomheder	351.750	104.440
<b>13</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.033.019</b>	<b>1.997.500</b>
<b>13</b>	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>212.613</b>	<b>201.721</b>
<b>10</b>	<b>Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>5.271.350</b>	<b>742.947</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.341.997	13.247.435
	Selskabsskat	3.876.568	0
	Anden gæld	9.971.952	7.540.595
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	11.000.000	5.000.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>47.674.480</b>	<b>26.732.698</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>49.707.499</b>	<b>28.730.198</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>78.299.791</b>	<b>57.778.357</b>
<b>14</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>15</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
<b>16</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser</b>		
<b>17</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>11.403.388</b>	<b>6.576.720</b>
18 Reguleringer	3.704.152	2.364.539
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	-2.649.302	-66.190
Tilgodehavender	9.134.634	-9.202.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.094.562	-1.315.769
Anden driftsafledt gæld	2.431.358	1.540.513
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>28.118.792</b>	<b>-102.782</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	326.402	414.271
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-32.020	-82.146
Betalt selskabsskat	505.288	-3.913.758
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>28.918.462</b>	<b>-3.684.415</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.212.900	-2.785.616
Salg af materielle anlægsaktiver	5.000	256.998
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.046.950	0
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>-3.254.850</b>	<b>-2.528.618</b>
<b>Frie pengestrømme</b>	<b>25.663.612</b>	<b>-6.213.033</b>
Betalt udbytte	-5.000.000	-10.000.000
Forskydning koncernmellemværende	-14.504.323	10.977.374
Afdrag på langfristede lån	-200.899	-190.566
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>-19.705.222</b>	<b>786.808</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>5.958.390</b>	<b>-5.426.225</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.390.204	6.816.429
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>7.348.594</b>	<b>1.390.204</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.325.307	1.367.965
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	23.287	22.239
<b>I alt</b>	<b>7.348.594</b>	<b>1.390.204</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 valgt at undlade at udarbejde eget koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord, CVR-nr. 37 16 82 46, der udarbejder det samlede koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0
Indretning lejede lokaler	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Aktivernes omsætningshastighed:	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlige samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2014/15	2013/14
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	47.082.316	40.785.578
Pensioner	5.834.945	5.133.108
Andre omkostninger til social sikring	778.997	650.358
Personaleomkostninger i øvrigt	229.685	233.977
I alt	53.925.943	46.803.021
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	133	123

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.113.631	833.616
Gevinst og tab ved afhændelse	-5.000	-88.746
I alt	1.108.631	744.870

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	297.425	357.488
Øvrige finansielle indtægter	28.977	56.783
I alt	326.402	414.271

	2014/15	2013/14
	DKK	DKK

#### 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	5.063	48.205
Øvrige finansielle omkostninger	26.957	33.941
I alt	32.020	82.146

#### 5. Skatter

Årets aktuelle skat	3.876.568	-505.288
Årets udskudte skat	-410.766	2.678.205
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-181.489	-200.678
I alt	3.284.313	1.972.239

Skat af ordinært resultat forklares således:

Beregnet 23,5% skat af ordinært resultat før skat	3.451.610	2.094.495
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	14.192	78.422
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-181.489	-200.678
I alt	3.284.313	1.972.239

Den udskudte skat er beregnet med 22,0% og fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	325.238	246.863
Omsætningsaktiver	3.968.160	4.880.305
Hensatte forpligtelser	-1.331.880	-1.072.700
Skattemæssig underskudsfræmførsel	0	-500.695
I alt	2.961.518	3.553.773

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.14	4.129.950	7.927.923
Tilgang i året	0	1.212.900
Afgang i året	0	-104.500
Kostpris pr. 30.09.15	4.129.950	9.036.323
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.14	1.843.000	3.848.485
Afskrivninger i året	82.600	1.031.031
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-104.500
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	1.925.600	4.775.016
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15	2.204.350	4.261.307
	30.09.15 DKK	30.09.14 DKK

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.14	1.214.168	1.214.168
Kostpris pr. 30.09.15	1.214.168	1.214.168
Opskrivninger pr. 30.09.14	2.067.762	1.914.698
Årets resultat	146.246	153.064
Opskrivninger pr. 30.09.15	2.214.008	2.067.762
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15	3.428.176	3.281.930

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
ASX 62.500 ApS, Mariagerfjord	100%
Onsild Erhvervsinvest K/S, Mariagerfjord	100%

30.09.15 DKK	30.09.14 DKK
-----------------	-----------------

**8. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.14	586.395	586.395
Kostpris pr. 30.09.15	586.395	586.395
Opskrivninger pr. 30.09.14	295.791	236.410
Årets resultat	41.164	59.381
Opskrivninger pr. 30.09.15	336.955	295.791
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15	923.350	882.186

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord	31%

**9. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 30.09.14	624.350	867.341
Tilgang i året	1.986.950	60.000
Kostpris pr. 30.09.15	2.611.300	927.341
Nedskrivninger pr. 30.09.14	0	530.000
Nedskrivninger i året	0	60.000
Nedskrivninger pr. 30.09.15	0	590.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15	2.611.300	337.341
	30.09.15 DKK	30.09.14 DKK

**10. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	225.491.949	241.883.164
Acontofaktureringer	-206.156.179	-229.062.922
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	19.335.770	12.820.242
Der indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	24.607.120	13.563.189
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-5.271.350	-742.947
I alt	19.335.770	12.820.242

**11. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14</i>			
Saldo pr. 01.10.13	1.000.000	2.151.108	15.845.558
Forslag til resultatdisponering	0	212.445	1.364.275
Saldo pr. 30.09.14	1.000.000	2.363.553	17.209.833

<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	1.000.000	2.363.553	17.209.833
Forslag til resultatdisponering	0	187.410	215.978
Saldo pr. 30.09.15	1.000.000	2.550.963	17.425.811

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	1.000.000	1.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	500.000
Saldo, ultimo	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	2.000	500

30.09.15	30.09.14
DKK	DKK

**12. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser pr. 30.09.14	4.921.000	5.079.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-267.000	-158.000
I alt pr. 30.09.15	4.654.000	4.921.000

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

> 5 år	4.654.000	4.921.000
I alt pr. 30.09.15	4.654.000	4.921.000

**13. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.15	Gæld i alt 30.09.14
Gæld til realkreditinstitutter	212.613	715.387	1.893.882	2.094.781
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	351.750	104.440
I alt	212.613	715.387	2.245.632	2.199.221

#### 14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 51.410.

Selskabet er kommanditist i Onsild Erhvervsinvest K/S, hvor hæftelsen udgør t.DKK 920. Beløbet er fuldt indbetalt.

Udover oplyst prioritetsgæld i investeringsejendom er restgæld stor t.DKK 1.072, hvor ydelsen fuldt ud dækkes af byfornyelsesmidler.

Selskabet har visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af forskellige byggeprojekter. Byggemodningsfonden har i foråret 2015 meddelt, at der generelt på flere byggerier og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af MgO-plader. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S modtaget krav fra bygherrene om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. De pågældende MgO-plader var på anvendelsestidspunktet generelt anerkendt i branchen, som et godkendt produkt til det konkrete formål, og anvendelse var i overensstemmelse med byggetidens viden. Det er derfor ledelsens vurdering, at sagen betragtes som en udviklingsskade, og selskabet ikke kan ifalde ansvar i forbindelse med udbedring af skader og eventuelle følgeskader.

#### 15. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.894 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.204.

30.09.15	30.09.14
DKK	DKK

## 16. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	5.222.600	1.484.000
2 - 5 år	4.192.800	5.936.000
Efter 5 år	0	1.353.000

I alt	9.415.400	8.773.000
-------	-----------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder indgår i ovenstående beløb, men er desuden oplyst særskilt nedenfor:

Leje og leasingydelse over for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder:

Næste år	5.222.600	1.484.000
2 - 5 år	4.192.800	5.936.000
Efter 5 år	0	1.353.000

I alt	9.415.400	8.773.000
-------	-----------	-----------

## 17. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Poul Theilgaard Mikkelsen, Mariagerfjord	Ultimativ hovedaktionær af selskabet
BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord	Moderselskab

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>18. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.113.631	833.616
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	-5.000	-88.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-146.246	-153.064
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-41.164	-59.381
Andre finansielle indtægter	-326.402	-414.271
Andre finansielle omkostninger	32.020	82.146
Nedskrivning af finansielle aktiver	60.000	350.000
Skat af årets resultat	3.284.313	1.972.239
Andre hensatte forpligtelser	-267.000	-158.000
I alt	3.704.152	2.364.539