

Gartneriet Blomstergården A/S

Strandvangsvej 68, 8250 Egå

CVR-nr. 29 62 76 73

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2025

Dirigent:

.....

Hans-Herløv Harmsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 30. august 2025

Direktion:

.....
Henrik Herløv Harmsen

Bestyrelse:

.....
Hans Herløv Harmsen
formand

.....
Anne Sofie Harmsen

.....
Henrik Herløv Harmsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gartneriet Blomstergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. august 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Gartneriet Blomstergården A/S
Adresse, postnr. by	Strandvangsvej 68, 8250 Egå
CVR-nr.	29 62 76 73
Stiftet	27. juni 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Bestyrelse	Hans Herløv Harmsen, formand Anne Sofie Harmsen Henrik Herløv Harmsen
Direktion	Henrik Herløv Harmsen

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og ejendommene på Egå Mosevej 15, 8250 Egå.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 1.613.240 kr. mod et overskud på 621.666 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 3.303.345 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Grunde og bygninger med henblik på salg er efter balancedagen solgt til tredjepart.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
5	Administrationsomkostninger	-238.281	-281.836
	Resultat af primær drift	-238.281	-281.836
	Finansielle indtægter	356.790	1.492.656
	Finansielle omkostninger	-1.731.749	-576.219
	Resultat før skat	-1.613.240	634.601
	Skat af årets resultat	0	-12.935
	Årets resultat	<u>-1.613.240</u>	<u>621.666</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	61.000	58.900
	Overført resultat	-1.674.240	562.766
		<u>-1.613.240</u>	<u>621.666</u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer	3.514.017	5.464.675
		<u>3.514.017</u>	<u>5.464.675</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.514.017</u>	<u>5.464.675</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde og bygninger med henblik på salg	4.184.450	4.088.400
		<u>4.184.450</u>	<u>4.088.400</u>
2	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	38.166	36.611
	Andre tilgodehavender	72.658	73.070
	Periodeafgrænsningsposter	7.848	7.100
		<u>118.672</u>	<u>116.781</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.303.122</u>	<u>4.205.181</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.817.139</u></u>	<u><u>9.669.856</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	600.000	600.000
	Overført resultat	<u>2.703.345</u>	<u>4.377.585</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.303.345</u>	<u>4.977.585</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>464.600</u>	<u>464.600</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>464.600</u>	<u>464.600</u>
	Gældsforpligtelser		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.354.566	1.390.395
	Skyldig selskabsskat	<u>22.613</u>	<u>0</u>
		<u>1.377.179</u>	<u>1.390.395</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	57.716	78.913
	Gæld til banker	2.275.891	2.313.337
	Gæld til selskabsdeltagere	185.908	292.526
	Anden gæld	<u>152.500</u>	<u>152.500</u>
		<u>2.672.015</u>	<u>2.837.276</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.049.194</u>	<u>4.227.671</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.817.139</u></u>	<u><u>9.669.856</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	600.000	4.377.585	4.977.585
Overført via resultatdisponering	0	-1.613.240	-1.613.240
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-61.000	-61.000
Egenkapital 30. juni 2025	<u>600.000</u>	<u>2.703.345</u>	<u>3.303.345</u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktiver, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af selskabets grunde og bygninger, som besiddes med henblik på salg.

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025**Noter****2 Tilgodehavender**

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende selskabsskat med 22 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

3 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/6 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.412.282	57.716	1.354.566	1.123.704
Skyldig selskabsskat	22.613	0	22.613	0
	<u>1.434.895</u>	<u>57.716</u>	<u>1.377.179</u>	<u>1.123.704</u>

4 Afledte finansielle instrumenter**Dagsværdioplysninger**

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Værdipapirer</u>	
Dagsværdi, ultimo	3.514.017	0
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-1.138.883	0
Dagsværdiniveau	1	
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>

5 Personaleomkostninger

Lønninger	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>

Virksomheden har ingen fuldtidsansatte, udover direktøren.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter, 1.412 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025 udgør 4.184 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 2.275 t.kr., er der givet pant i selskabets værdipapir depot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 3.514 t.kr.