

Gartneriet Blomstergården A/S

Strandvangsvej 68, 8250 Egå

CVR-nr. 29 62 76 73

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2022

Dirigent:



Hans Herløv Harmsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

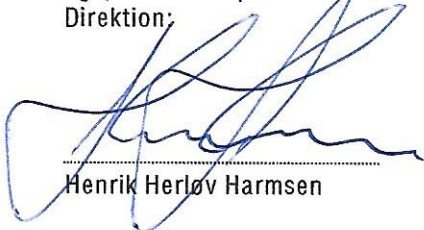
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 14. september 2022

Direktion:


Henrik Herløv Harmsen

Bestyrelse:


Hans Herløv Harmsen
formand
Anne Sofie Harmsen
Henrik Herløv Harmsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gartneriet Blomstergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. september 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Gartneriet Blomstergården A/S
Adresse, postnr., by	Strandvangsvej 68, 8250 Egå
CVR-nr.	29 62 76 73
Stiftet	27. juni 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Hans Herløv Harmsen, formand Anne Sofie Harmsen Henrik Herløv Harmsen
Direktion	Henrik Herløv Harmsen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og ejendommene på Egå Mosevej 15, 8250 Egå.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 3.239.705 kr. mod et overskud på 1.939.572 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 3.706.483 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Administrationsomkostninger	-382.860	-378.745
	Resultat af primær drift	-382.860	-378.745
2	Finansielle indtægter	362.221	3.123.459
3	Finansielle omkostninger	-3.222.066	-254.281
	Resultat før skat	-3.242.705	2.490.433
	Skat af årets resultat	3.000	-550.861
	Årets resultat	-3.239.705	1.939.572
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.239.705	1.939.572
		-3.239.705	1.939.572

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer	5.492.123	8.330.326
		5.492.123	8.330.326
	Anlægsaktiver i alt	5.492.123	8.330.326
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde og bygninger med henblik på salg	3.600.000	3.600.000
		3.600.000	3.600.000
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	111.751	121.107
	Periodeafgrænsningsposter	6.048	5.910
		117.799	127.017
	Likvide beholdninger	7.531	2.733
	Omsætningsaktiver i alt	3.725.330	3.729.750
	AKTIVER I ALT	9.217.453	12.060.076

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Aktiekapital	600.000	600.000
	Overført resultat	3.106.483	6.346.188
	Egenkapital i alt	3.706.483	6.946.188
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	464.600	467.600
	Hensatte forpligtelser i alt	464.600	467.600
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.528.525	1.512.488
	Skyldig selskabsskat	0	495.784
		1.528.525	2.008.272
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	2.271.104	2.185.049
	Skyldig selskabsskat	503.784	0
	Gæld til selskabsdeltagere	590.000	300.000
	Anden gæld	152.957	152.967
		3.517.845	2.638.016
	Gældsforpligtelser i alt	5.046.370	4.646.288
	PASSIVER I ALT	9.217.453	12.060.076

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	6.346.188	6.946.188
Overført via resultatdisponering	0	-3.239.705	-3.239.705
Egenkapital 30. juni 2022	600.000	3.106.483	3.706.483

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktiver, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af selskabets grunde og bygninger, som besiddes med henblik på salg.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	2021/22	2020/21
2 Finansielle indtægter		
Udbytte på værdipapirer	112.186	58.175
Urealiseret kursregulering af værdipapirer	250.019	2.028.282
Realiseret kursregulering af værdipapirer	0	1.037.002
Andre finansielle indtægter	16	0
	<u>362.221</u>	<u>3.123.459</u>
3 Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	13.451	15.908
Renteomkostninger bank	67.581	79.018
Urealiseret kurstab af værdipapirer	3.141.034	5.810
Realiseret kurstab af værdipapirer	0	153.545
	<u>3.222.066</u>	<u>254.281</u>
4 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 12 stk. a nom. 50.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 30/6 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.528.525	0	1.528.525	1.264.053
	<u>1.528.525</u>	<u>0</u>	<u>1.528.525</u>	<u>1.264.053</u>

6 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi, ultimo	5.492.123
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.891.015
Dagsværdiniveau	1

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

7 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen fuldtidsansatte.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter, 1.529 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022 udgør 3.600 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant i værdipapirer med 2.000 t.kr.

Selskabets hovedaktionær har kautioneret for bankgæld ved selvskyldnerkaution.