



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

LL Invest 2014 ApS

c/o Lis McDonald, Dronningensgade 3 C, st., 1420 København K

CVR-nr. 35 65 76 73

Årsrapport

6. februar 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Lis McDonald
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 6. februar 2014 - 30. juni 2015	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 6. februar 2014 - 30. juni 2015 for LL Invest 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. februar 2014 - 30. juni 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014/15 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. december 2015

Direktion

Lis McDonald



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i LL Invest 2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LL Invest 2014 ApS for regnskabsåret 6. februar 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. december 2015

Christensen Kjarulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	LL Invest 2014 ApS c/o Lis McDonald Dronningensgade 3 C, st. 1420 København K
	CVR-nr.: 35 65 76 73
	Stiftet: 6. februar 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 6. februar - 30. juni 1. regnskabsår
Direktion	Lis McDonald
Revisor	Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Dattervirksomhed	Aros 01.12.2013 ApS under tvangsopløsning, København



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	6/2 2014 - 30/6 2015
Bruttofortjeneste	710.458
Andre finansielle indtægter	5.547
2 Øvrige finansielle omkostninger	-66.793
Resultat før skat	649.212
Skat af årets resultat	-152.562
Årets resultat	496.650
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	496.650
Disponeret i alt	496.650



Balance

Aktiver

Note

30/6 2015

Anlægsaktiver

3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>170.800</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>170.800</u>

Anlægsaktiver i alt

170.800

Omsætningsaktiver

	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500
	Andre tilgodehavender	<u>569.407</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>571.907</u>

	Likvide beholdninger	<u>417.064</u>
--	----------------------	----------------

Omsætningsaktiver i alt

988.971

Aktiver i alt

1.159.771



Balance

Passiver

Note

30/6 2015

Egenkapital

4	Virksomhedskapital	50.000
5	Overført resultat	496.650
	Egenkapital i alt	546.650

Gældsforpligtelser

	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	446.559
	Selskabsskat	152.562
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	613.121

Gældsforpligtelser i alt

613.121

Passiver i alt

1.159.771



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom enten direkte eller gennem andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

6/2 2014
- 30/6 2015

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

66.793

66.793

30/6 2015

3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Tilgang i årets løb

170.800

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015

170.800

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos LL Invest 2014 ApS
Aros 01.12.2013 ApS under tvangsopløsning, København	100 %	351.481	271.481	170.800

30/6 2015

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 6. februar 2014

50.000

50.000

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

496.650

496.650



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LL Invest 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Lis McDonald

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947333628878

IP: 109.57.103.71

17-12-2015 kl. 14:31:54 UTC

NEM ID 

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991245060

IP: 212.98.75.202

17-12-2015 kl. 14:32:43 UTC

NEM ID 

Lis McDonald

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-947333628878

IP: 109.57.103.71

17-12-2015 kl. 14:35:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IQIMU-ZWBM6-N4DIE-2ILOV-L8HZC-MUKUO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>